|  |
| --- |
| **2012 онд хувь хүний орлогын албан татварын чөлөөлөлт эдлүүлэх үед бүрдүүлэх**  **материалын жагсаалт** |
|

*1. "Хувь хүн өөрийн орлого болон банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хөрөнгөөр амьдран суух зориулалтаар анх удаа хувьдаа орон сууцны барилга барих, эсхүл худалдан авахад зарцуулсан 30.0 сая aтөгрөгөөс дээшгүй хэмжээний хөрөнгөтэй тэнцэх орлого"-ыг чөлөөлөхдөө /****ХХОАТТХ-ийн 16.1.12****/*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОРОН СУУЦНЫ ЧӨЛӨӨЛӨЛТ ЭДЛЭХ АНХНЫ ЖИЛД** | | | |
| Д/д | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Бүрдүүлэх баримтууд | Бүрдүүлэх баримтад тавих шаардлага | Тайлбар | | | |
| 1 | Чөлөөлөлтөд хамрагдах иргэний хүсэлт | Иргэний бичгээр гаргасан хүсэлт |  |
| 2 | Иргэний үнэмлэхийн хуулбар | Иргэний үнэмлэхээ хуулбарлаж авчрах | Иргэний үнэмлэхийг, хуулбарын хамт авчрах |
| 3 | Нийгмийн даатгалын дэвтрийн хуулбар | Нийгмийн даатгалын дэвтэр бүрэн бөглөгдсөн байх | Нийгмийн даатгалын дэвтрийг, хуулбарын хамт авчрах |
| 4 | Үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар | Үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээнд чөлөөлөлт эдлэх иргэн бичигдсэн байх | "Үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ” эх хувиараа байгаа тохиолдолд нотариатаар баталгаажуулахгүй. Хэрэв үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээг эх хувиар нь авчрах боломжгүй бол нотариатаар баталгаажуулсан байх |
| 5 | Зээл олгосон банк, санхүүгийн байгууллагатай байгуулсан гэрээ, төлбөрийн баримтын хамт |  | Гэрээг нотариатаар баталгаажуулж авчрах |
| 6 | Орон сууцны захиалгын болон худалдах, худалдан авах гэрээ | Орон сууцны барилгыг захиалан, худалдан авахад байгуулсан гэрээний хуулбар , хэрэв гэрээ гэр бүлийн гишүүний нэр дээр байгуулсан бол гэр бүлийн баталгааг шалгах | a.Гэрээг нотариатаар баталгаажуулж авчрах б.Гэр бүлийн баталгаа авчрах |
| 7 | Орон сууц худалдан авах болон хувьдаа орон сууцны барилга барихад зарцуулсан орлогын эх үүсвэрийг нотлох баримтууд | ХХОАТТХ-ийн 16.1.12-д заасны дагуу чөлөөлөлтөд хамрагдаж буй татвар төлөгч иргэн нь тухайн үл хөдлөх хөрөнгийг өөрийн орлого болон банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хөрөнгөөр авч байгаагаа тодорхойлсон орлогын баримтууд байна. Хэрэв бэлэглэлийн орлого хүлээн авсан бол бэлэглэгч этгээдийн иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэр, нийгмийн даатгалын дэвтрийг хуулбарлан авчирна. | Орон сууц худалдан авах болон хувьдаа орон сууцны барилга барихад зарцуулсан хөрөнгө нь татвар төлсөний дараах орлого гэдгийг нотлох шаардлагатай. Бэлэглэлийн орлого хүлээн авсан тохиолдолд бэлэглэгчтэй гэрээ байгуулан нотариотаар баталгаажуулсан байх бөгөөд бэлэглэгчийн нийгмийн даатгалын болон, иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтрийг эх хувиар авчрах |
| 8 | Хөрөнгийн үнэлгээний тайлан | Хэрэв хувь хүн орон сууцны барилга барьж хөрөнгийн үнэлгээний байгууллагаар үнэлүүлсэн бол үнэлгээний тайлан, үнэлүүлээгүй бол барилгын материалын зардлын баталгаажсан баримтууд, мөнгө төлсөн баримтыг үндэслэн жагсаалт гаргах | Тусгай зөвшөөрөл бүхий хөрөнгийн үнэлгээний компаниар баталгаа-жуулсан тайлан байх, эсвэл иргэний гаргасан жагсаалт, баримтын хамт байх |
| 9 | Үл хөдлөх эд хөрөнгө борлуулсны албан татвар төлсөн баримт | Худалдах, худалдан авах гэрээгээр орон сууц худалдан авсан тохиолдолд үл хөдлөх хөрөнгө худалдан борлуулсны 2%-ийн албан татвар төлсөн баримт эсхүл түүний хуулбар | Баримт авчрах |
| 10 | Татвартөлөгч иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэр | Оршин суугаа татварын албанаас авсан татвар төлөгчийн бүртгэлийн дэвтэрт орлого , татвараа бүртгэж , тэмдэглэл хийж баталгаажуулсан байх | Орлого олгон суутган тооцоолол хийсэн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх,мөн иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтрээ харъяа татварын хэлтсээр баталгаажуулсан байх |
| 11 | Ажлын газрын болон цалингийн тодорхойлолт | Тодорхойлолтод овог нэр , ажилласан хугацаа , албан тушаал , цалингийн дүн , суутгуулсан албан татвар мэдээллийг агуулсан байх (аж ахуй нэгж байгууллагад хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж орлого олдог татвар төлөгчдөд хамаарна) | Тухайн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх |
| 12 | Тухайн иргэний харьцдаг банк, дансны дугаар | Харилцдаг банк, дансны дугаараа тодорхой бичих | Чөлөөлөлтөд хамрагдаж буй иргэн буцаан олголтын мөнгөө хүлээн авах өөрийн нэр дээр байдаг банк, дансны дугаараа бичих |

*2. Орон сууцны барилга барих эсхүл худалдан авахад зарцуулсан.... орлого-ыг" чөлөөлөхдөө*

*/****ХХОАТТХ-ийн 16.1.12****/*

|  |
| --- |
| **ОРОН СУУЦНЫ ЧӨЛӨӨЛӨЛТ ЭДЛЭХ ХОЁР ДАХЬ БОЛОН ТҮҮНИЙ ДАРААГИЙН ЖИЛҮҮДЭД** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д/д | Бүрдүүлэх баримтууд | Бүрдүүлэх баримтад тавих шаардлага | Тайлбар |
| 1 | Бичгээр гаргасан хүсэлт | Иргэний бичгээр гаргасан хүсэлт |  |
| 2 | Иргэний үнэмлэхийн хуулбар | Иргэний үнэмлэхээ хуулбарлаж авчрах | Иргэний үнэмлэхийг, хуулбарын хамт авчрах |
| 3 | Үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар | Үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар авчрах | Үл хөдлөх эд хөрөнгийг бүртгэх газраас тухайн татвар төлөгч-хувь хүнд олгосон “Үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ” эх хувиараа байгаа тохиолдолд нотариатаар баталгаажуулахгүй. |
| 4 | Татвар төлөгч иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэр | Оршин суугаа татварын албанаас авсан Татвар төлөгчийн бүртгэлийн дэвтэрт орлого , татвараа бүртгэж , тэмдэглэл хийж баталгаажуулсан байх | Орлого олгон суутган тооцоолол хийсэн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх,мөн иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтрээ харъяа татварын хэлтсээр баталгаажуулсан байх |
| 5 | Ажлын газрын болон цалингийн тодорхойлолт | Тодорхойлолтод овог нэр , ажилласан хугацаа , албан тушаал , цалингийн дүн , суутгуулсан албан татвар мэдээллийг агуулсан байх (аж ахуй нэгж байгууллагад хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж орлого олдог татвар төлөгчдөд хамаарна) | Тухайн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх |
| 6 | Тухайн иргэний харьцдаг банк, дансны дугаар | Харилцдаг банк, дансны дугаараа тодорхой бичих | Чөлөөлөлтөд хамрагдаж буй иргэн буцаан олголтын мөнгөө хүлээн авах өөрийн нэр дээр байдаг банк, дансны дугаараа бичих |

**2012 онд хувь хүний орлогын албан татварын чөлөөлөлт эдлүүлэх үед бүрдүүлэх**

**материалын жагсаалт**

*2.Албан татвар төлөгчийн төрсөн буюу үрчилсэн хүүхэд гадаад, дотоодын их, дээд болон мэргэжлийн боловсролын сургууль, коллежид элсэн суралцаж байгаа бол түүний сургалтад төлсөн, баримтаар нотлогдож байгаа төлбөрийн хэмжээгээр " албан татварын хөнгөлөлтийг эдлүүлэхдээ* ***/ХХОАТТХ-ийн 24.6/***

|  |
| --- |
| **Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 24.6** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Д/д | Бүрдүүлэх баримтууд | Бүрдүүлэх баримтад тавих шаардлага | Тайлбар |
| 1 | Хөнгөлөлтөд хамрагдах иргэний хүсэлт | Иргэний бичгээр гаргасан хүсэлтэд шаардлагатай мэдээллийг бичих |  |
| 2 | Иргэний үнэмлэхийн хуулбар | Иргэний үнэмлэхээ хуулбарлаж авчрах | Иргэний үнэмлэхийг, хуулбарын хамт авчрах |
| 3 | Хүүхдийн төрсний гэрчилгээ эсхүл үрчилсэн гэрчилгээ | Хүүхдийн төрсний гэрчилгээ эсхүл үрчилсэн гэрчилгээ нь нотариатаар баталгаажсан байх | Гэрчилгээг нотариатаар баталгаажуулан авчрах |
| 4 | Суралцаж буй оюутны сургуулийн тодорхойлолт | Тодорхойлолтод оюутны овог нэр, сурч буй сургууль, мэргэжлийн чиглэл сургалтын төлбөрийн хэмжээ , төлбөр төлөгдсөн мэдээллийг тусгасан тухайн сургуулийн албан бичиг байх | Гадаадын их, дээд сургуульд сурч буй оюутны сургуулийн тодорхойлолтыг Fax болон шуудангаар ирүүлсэн байж болно. Сургалтын төлбөр төлсөн баримтыг орчуулгын товчоогоор орчуулуулсан байх |
| 5 | Сургалтын төлбөр төлсөн баримтууд | Эцэг, эхээс хүүхдийнхээ сургалтын төлбөр төлсөн тухай хүчин төгөлдөр эх баримтууд , эсхүл түүний хуулбар | Сургалтын төлбөр төлсөн баримт авчрах |
| 6 | Татвар төлөгч иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэр | Оршин суугаа татварын албанаас авсан татвар төлөгч иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэрт орлого , татвараа бүртгэж , тэмдэглэл хийж баталгаажуулсан байх | Орлого олгон суутган тооцоолол хийсэн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх,мөн иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтрээ харъяа татварын хэлтсээр баталгаажуулсан байх |
| 7 | Ажлын газрын болон цалингийн тодорхойлолт | Тодорхойлолтод овог нэр , ажилласан хугацаа , албан тушаал , цалингийн дүн , суутгуулсан албан татвар мэдээллийг агуулсан байх | Тухайн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх |
| (аж ахуй нэгж байгууллагад хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж орлого олдог татвар төлөгчдөд хамаарна) |  |
| 8 | Нийгмийн даатгалын дэвтрийн хуулбар | Дэвтрийн хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулсан байх | Нийгмийн даатгалын дэвтрийг хуулбарын хамт авчрах |
| 9 | Орлого нотлох бусад баримт | Орлогын эх үүсвэрээс шалтгаалан холбогдох нотлох баримтуудаа авчрах | Гадаадын их, дээд сургуульд сурч буй өндөр төлбөртэй оюутны сургалтын төлбөрт төлсөн орлогыг нотлох баримтууд орж буй |
| 10 | Тухайн иргэний харьцдаг банк, дансны дугаар | Харилцдаг банк, дансны дугаараа тодорхой бичих | Хөнгөлөлтөд хамрагдаж буй иргэн буцаан олголтын мөнгөө хүлээн авах өөрийн нэр дээр байдаг банк, дансны дугаараа бичих |

**2012 онд хувь хүний орлогын албан татварын чөлөөлөлт эдлүүлэх үед**

**бүрдүүлэх материалын жагсаалт**

*3.Суралцаж байх хугацаандаа хөдөлмөр эрхлэлтийн орлогоосоо албан татвар төлж, улмаар сургалтын төлсөн их, дээд болон мэргэжлийн боловсролын сургууль, коллежид суралцагчийг энэ хуулийн 24.6-д заасан" хөнгөлөлтийг эдлүүлэхдээ /****ХХОАТТХ-ийн 24.7/***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 24.7** | | |
| Д/д | Бүрдүүлэх баримтууд | Бүрдүүлэх баримтад тавих шаардлага | Тайлбар |
| 1 | Хөнгөлөлтөд хамрагдах иргэний хүсэлт | Иргэний бичгээр гаргасан хүсэлтэд шаардлагатай мэдээллийг бичих |  |
| 2 | Оюутны иргэний үнэмлэхийн хуулбар | Иргэний үнэмлэхээ хуулбарлаж авчрах | Иргэний үнэмлэхийг, хуулбарын хамт авчрах |
| 3 | Сургалтын төлбөр төлсөн баримтууд | Эцэг, эхээс хүүхдийнхээ сургалтын төлбөр төлсөн тухай хүчин төгөлдөр эх баримтууд , эсхүл түүний хуулбар | Сургалтын төлбөр төлсөн баримт авчрах |
| 4 | Татвар төлөгч иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтэр | Оршин суугаа татварын албанаас авсан Татвар төлөгчийн бүртгэлийн дэвтэрт орлого , татвараа бүртгэж , тэмдэглэл хийж баталгаажуулсан байх | Орлого олгон суутган тооцоолол хийсэн байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны гарын үсэг, тамгатай байх,мөн иргэний орлого татварын бүртгэлийн дэвтрээ харъяа татварын хэлтсээр баталгаажуулсан байх |
| 5 | Суралцаж буй оюутны сургуулийн тодорхойлолт | Тодорхойлолтод оюутны овог нэр, сурч буй сургууль, мэргэжлийн чиглэл сургалтын төлбөрийн хэмжээ , төлбөр төлөгдсөн мэдээллийг тусгасан тухайн сургуулийн албан бичиг байх | Гадаадын их, дээд сургуульд сурч буй оюутны сургуулийн тодорхойлолтыг Fax болон шуудангаар ирүүлсэн байж болно. Сургалтын төлбөр төлсөн баримтыг орчуулгын товчоогоор орчуулуулсан байх |
| 6 | Тухайн иргэний харьцдаг банк, дансны дугаар | Харилцдаг банк, дансны дугаараа тодорхой бичих | Хөнгөлөлтөд хамрагдаж буй иргэн буцаан олголтын мөнгөө хүлээн авах өөрийн нэр дээр байдаг банк, дансны дугаараа бичих |