

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР



## САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

**Аудитын код:** НТАГ-2026/055/НА-СТА-ОНӨҮГ

Цахим хуудас:

[www.audit.mn](http://www.audit.mn)

Улаанбаатар хот

2026 он

Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын дарга, тэргүүлэх аудитор

Г.Нандинжаргал

Утас: 7000-7734 Цахим хаяг: [Nandinjargalg@audit.gov.mn](mailto:Nandinjargalg@audit.gov.mn)

Санхүүгийн аудит хариуцсан ахлах менежер

Х.Түвшинбаяр

Утас: 315558 Цахим хаяг: [tuvshinbayarkh@audit.gov.mn](mailto:tuvshinbayarkh@audit.gov.mn)

Аудитын менежер

С.Гантөгс

Утас: 325093 Цахим хаяг: [gantugss@audit.gov.mn](mailto:gantugss@audit.gov.mn)

Аудитор:

Б.Одончимэг

Утас: 325093 Цахим хаяг: [odonchimegb@audit.gov.mn](mailto:odonchimegb@audit.gov.mn)

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

## 1.ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ



ҮНДСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР  
**НИЙСЛЭЛ ДЭХ  
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР**

Соблын төв өргөө Г корпус, 5 давхар,  
А.Амарын гудамж, 8 дугаар хороо,  
Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, 14200  
Утас: (976) 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54  
Цахим шуудан: Ub@audit.gov.mn,  
Цахим хуудас: www.audit.mn

2024 - 05 - 13 № 915  
Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН  
ДАРГА Ч.МЭНДБАЯР ТАНАА

### Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх орлого, мөнгөн, гүйлгээг бүх материаллаг талаар нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

### Асуудлыг онцолсон хэсэг

2025 онд нийт орлогыг 157,028.2 сая төгрөг, нийт зардлыг 186,747.3 сая төгрөг, алдагдлыг 29,719.1 сая төгрөг, борлуулалтын нэг төгрөгт ногдох зардал 1.19 төгрөг, тухайн жилийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 10,053.8 сая төгрөг байхаар баталсан байна. Гүйцэтгэлээр нийт 177,084.3 сая төгрөг зардал гаргасан нь өмнөх онтой харьцуулахад 14.3 хувиар өссөн байна.

### Аудитын гол асуудал

Тайланд онд шугам сүлжээний их засвар болон худалдан авалтыг 10,053.8 сая төгрөг байхаар зорилтот түвшнийг баталж 7,850.7 сая төгрөгийн гүйцэтгэлтэй байна.

1426050933



**2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН****2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан**

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Үлдэгдэл	
		1 сарын 1	12 сарын 31
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1.01	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4,737,907,334.25	6,612,492,482.15
1.1.02	Дансны авлага	18,970,048,188.35	21,310,553,054.54
1.1.03	Татвар, НДШ-ийн авлага	1,205,728,066.08	1,138,097,727.82
1.1.04	Бусад авлага	292,648,846.21	289,462,190.81
1.1.06	Бараа материал	2,687,519,283.91	3,529,756,206.91
1.1.07	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	25,704,053.19	39,940,958.00
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	27,919,555,771.99	32,920,302,620.23
1.2.01	Үндсэн хөрөнгө	147,716,143,526.20	147,422,772,476.35
1.2.02	Биет бус хөрөнгө	7,445,428,409.21	7,437,203,177.14
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	155,161,571,935.41	154,859,975,653.49
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	183,081,127,707.40	187,780,278,273.72
2.1.1.01	Дансны өглөг	10,162,016,733.50	8,506,506,510.53
2.1.1.02	Цалингийн өглөг	4,563,534,871.14	4,340,842,357.90
2.1.1.03	Татварын өр	2,613,270,606.19	3,441,504,528.53
2.1.1.04	НДШ - ийн өглөг	937,285,309.86	1,580,593,025.17
2.1.1.08	Урьдчилж орсон орлого	1,325,931,316.99	1,326,034,166.29
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	570,483,400.85	1,799,774,395.04
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	20,172,522,238.53	20,995,254,983.46
2.1.2.01	Урт хугацаат зээл	53,964,323,004.42	56,042,763,056.37
2.1.2.06	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	53,964,323,004.42	56,042,763,056.37
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	74,136,845,242.95	77,038,018,039.83
2.3.01	Өмч: - төрийн	150,152,762,921.71	158,717,475,083.70
2.3.06	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	76,779,325,137.10	76,764,208,328.47
2.3.07	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.08	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	1,588,336,597.00	1,588,336,597.00
2.3.09	Хуримтлагдсан ашиг	119,576,142,191.36	126,327,759,775.28
2.3.09.1	Тайлангийн үеийн ашиг		-6,766,734,392.55
2.3.09.2	Өмнөх үеийн ашиг	119,576,142,191.36	119,561,025,382.73
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	108,944,282,464.45	110,742,260,233.89
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН	183,081,127,707.40	187,780,278,273.72

## 2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	01 сарын 01	Тайлант жилийн дүн
01	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	146,079,425,901.60	170,082,320,322.03
02	Борлуулалтын өртөг	153,198,098,360.56	174,005,305,599.68
03	Нийт ашиг( алдагдал)	-7,118,672,458.96	-3,922,985,277.65
05	Хүүний орлого	146,196,371.69	235,292,101.92
08.1	Орлогын дүн	146,196,371.69	235,292,101.92
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	209,794,370.92	388,004,945.10
12.1	Зардлын дүн	209,794,370.92	388,004,945.10
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-145,550,166.36	-2,076,830,355.06
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-252,108,036.03	-11,833,359.72
17	Бусад ашиг ( алдагдал)	-1,163,256,382.95	-570,233,577.89
17.1	Олз, гарзын дүн	-1,560,914,585.34	-2,658,897,292.67
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг( алдагдал)	-8,743,185,043.53	-6,734,595,413.50
19	Орлогын татварын зардал	14,619,637.21	32,138,979.05
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	-8,757,804,680.74	-6,766,734,392.55
21	Зогсоосон үйл аж-ны татварын дараах ашиг(алдагдал)	0.00	0.00
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг ( алдагдал)	-8,757,804,680.74	-6,766,734,392.55

## 2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

(төгрөгөөр)

№	Үзүүлэлт	Өмч	Хөр-н дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2024 оны 12 сарын 31-р үлдэгдэл	150,152,762,921.71	76,779,325,137.10	1,588,336,597.00	-119,576,142,191.36	108,944,282,464.45
3	Залруулсан үлдэгдэл	-	-	-	15,116,808.63	15,116,808.63
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-	-	-	-6,766,734,392.55	-6,766,734,392.55
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт	8,564,712,161.99			-	8,564,712,161.99
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	-	-15,116,808.63	-	-	-15,116,808.63
9	2025 оын 12 сарын 31-ээр үлдэгдэл	158,717,475,083.70	76,764,208,328.47	1,588,336,597.00	-126,327,759,775.28	110,742,260,233.89

**2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан**

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	01 сарын 01	Тайлант он
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	327,082,108,948.04	365,641,937,250.09
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	324,726,688,372.99	349,128,927,747.94
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	141,917,327.90	181,486,794.61
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого		9,100,000,000.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	2,213,503,247.15	7,231,522,707.54
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	323,790,576,644.40	360,156,528,972.34
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	38,678,846,026.63	53,535,135,648.73
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	11,100,866,935.52	15,225,249,991.10
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	9,135,824,400.73	16,024,113,317.04
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	9,692,275,073.39	12,805,476,157.81
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	328,854,549.00	338,186,800.00
1.2.6	Хүүний төлбөрт төлсөн		
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	11,893,069,899.75	19,717,110,499.82
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	0.00	0.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	242,960,839,759.38	242,511,256,557.84
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	3,291,532,303.64	5,485,408,277.75
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	146,177,719.66	235,284,822.20
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	146,177,719.66	235,284,822.20
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	2,813,688,771.03	3,813,863,228.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	2,777,088,771.03	3,813,863,228.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	36,600,000.00	0.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-2,667,511,051.37	-3,578,578,405.80
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-31,845,637.21	-32,244,724.05
3.2.5	Бусад	-31,845,637.21	-32,244,724.05
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-31,845,637.21	-32,244,724.05
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	592,175,615.06	1,874,585,147.90
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	4,145,731,719.19	4,737,907,334.25
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	4,737,907,334.25	6,612,492,482.15

## 2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

/сая төгрөг/

Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	2024 он гүйцэтгэл	2025 он		Зөрүү	Гүйцэтгэлийн хувь
			Зорилт	Гүйцэтгэл		
Халаалт халуун усны орлого	сая.төгрөг	77,990.6	80,293.0	82,683.6	2,390.6	3.0
Цэвэр бохир усны орлого	сая.төгрөг	60,845.4	62,175.8	61,366.1	-809.7	-1.3
Шитний шимтгэлийн орлого	сая.төгрөг	880.3	880.3	1,159.5	279.2	31.7
Төлбөрт үйлчилгээний орлого	сая.төгрөг	2,714.1	2,795.0	3,010.8	215.8	7.7
Бусад	сая.төгрөг	1,419.0	1,784.0	1,941.0	157.0	8.8
Бусад Эрх шилжсэн ажил	сая.төгрөг	2,376.1		11,056.6	11,056.6	
Татаасын орлого	сая.төгрөг		9,100.0	9,100.0	0.0	0.0
<b>НИЙТ БОРЛУУЛАЛТ</b>	сая.төгрөг	<b>146,225.5</b>	<b>157,028.1</b>	<b>170,317.6</b>	<b>13,289.5</b>	<b>8.5</b>
<b>НИЙТ ЗАРДАЛ</b>	сая.төгрөг	<b>154,983.4</b>	<b>186,747.3</b>	<b>177,084.3</b>	<b>-9,663.0</b>	<b>94.8</b>
Үүнээс: а)Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	сая.төгрөг	63,956.2	55,950.7	55,832.5	-118.2	99.8
б)Ерөнхий ба удирдлагын зардал	сая.төгрөг	91,027.2	130,796.6	121,251.8	-9,544.8	92.7
в) Хөрөнгө оруулалт их засвар	сая.төгрөг				0.0	0.0
<b>ЦЭВЭР АШИГ, АЛДАГДАЛ</b>	сая.төгрөг	<b>-8,757.9</b>	<b>-29,719.2</b>	<b>-6,766.7</b>	<b>22,952.5</b>	<b>22.8</b>

## ГУРАВ.АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 879,762.7 мянган төгрөгийн зөрчил илэрснээс 9,100.0 мянган төгрөгийн 1 төлбөрийн акт, 218,702.0 мянган төгрөгийн 1 албан шаардлага, 651,960.7 мянган төгрөгийн 5 зөвлөмж өгсөн.

## Санхүүгийн тайлангийн аудитын алдааны нэгтгэл

Аудитаар залруулсан алдаа байхгүй.

## Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Байгууллагын нэр	Нийт зөрчил		Үүнээс					
			Төлбөрийн акт		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
ОСНААУГ-ОНӨААТҮГазар	7	879,762.7	1	9,100.0	5	651,960.7	5	218,702.0
<b>Дүн</b>	<b>7</b>	<b>879,762.7</b>	<b>1</b>	<b>9,100.00</b>	<b>5</b>	<b>651,960.7</b>	<b>1</b>	<b>218,702.0</b>

## Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/мянган төгрөгөөр/

Байгууллагын нэр	Нийт зөрчил		Үүнээс			
			Төлбөрийн акт		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
<b>Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилттэй холбоотой зөрчил</b>						
ОСНААУГ-ОНӨААТҮГазар	2	58,109.1	1	4,330.60	1	53,778.5
<b>Дүн</b>	<b>2</b>	<b>58,109.1</b>	<b>1</b>	<b>4,330.6</b>	<b>1</b>	<b>53,778.5</b>
<b>Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил</b>						
ОСНААУГ-ОНӨААТҮГазар	1	557,384.0			1	557,384.0
<b>Дүн</b>	<b>1</b>	<b>557,384.0</b>			<b>1</b>	<b>557,384.0</b>
<b>Нийт дүн</b>	<b>3</b>	<b>615,493.1</b>	<b>1</b>	<b>4,330.6</b>	<b>2</b>	<b>611,162.5</b>

## Тав. Төсвийн захирагчийн ангиллаар аудитад хамрагдсан байдал ба санал дүгнэлтийн талаарх мэдээллийн нэгтгэл

№	Төсвийн захирагчийн ангилал	Байгууллага, нэгжийн тоо				Санал дүгнэлтийн хэлбэр			
		Аудитад хамрагдах	Үүнээс: Аудит хийсэн хэлбэр			Өөрчлөлтгүй	Хязгаарлалт тай	Сөрөг	Дүгнэлт өгөхөөс татгалзсан
			Санал дүгнэлт гаргасан	Түүвэрт хамруулсан	Аудит хийгээгүй				
А	1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	ОНӨҮГ	1	1			1			
	<b>НИЙТ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>			

