



САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн баруун бүсийн зам, засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ - ын
2025 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

Аудитын код: НТАГ-2026/161/НА-СТА-ОНӨТҮГ

Цахим хуудас: www.audit.mn Улаанбаатар хот 2025 он	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын дарга, тэргүүлэх аудитор
	Утас: 70007734 Цахим хаяг: Nandinjargalg@audit.gov.mn Г.Нандинжаргал
	Санхүүгийн аудит хариуцсан ахлах менежер
	Утас: 327734 Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn
	Аудитын менежер: Х.Түвшинбаяр Утас: 315558 Цахим хаяг: gantugss@audit.gov.mn С.Гантөгс
Ахлах аудитор:	
Утас: 325093 Цахим хаяг: badamkhatann@audit.gov.mn Н.Бадамхатан	
Аудитор:	
Утас: 325093 Цахим хаяг: tsend-ayushts@audit.gov.mn Ц.Цэнд-Аюуш	

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР
**НИЙСЛЭЛ ДЭХ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР**

Соёлын төв өргөө Г корпус, 5 давхар,
А.Амарын гудамж, 8 дугаар хороо,
Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, 14200
Утас: (976) 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
Цахим шуудан: Ub@audit.gov.mn,
Цахим хуудас: www.audit.mn

2026.03.13 № 810
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН БАРУУН БҮСИЙН
ЗАМ ЗАСВАР, АРЧЛАЛТЫН ГАЗАР
ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Б.БАТЖАРГАЛ ТАНАА

Хязгаарлалттай дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.1-д заасны дагуу Нийслэлийн баруун бүсийн зам, засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний үзэж байгаагаар “Хязгаарлалттай санал дүгнэлтийн үндэслэл” хэсэгт тайлбарласан зүйлсийн нөлөөг эс тооцвол, тус байгууллагын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг талаар нь Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

Хязгаарлалттай санал дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Санхүүгийн тайланд хийсэн аудитаар нийт 191.4 сая төгрөгийн зөрчил илэрсэн нь бидний тогтоосон материаллаг байдлын түвшнээс давсан бөгөөд дангаар буюу нийт дүнгээрээ санхүүгийн тайланд материаллаг нөлөөтэй боловч өргөн тархаагүй санхүүгийн тайлагналын “иж бүрэн байх”, “нийцсэн бөгөөд зохистой байх” батламж мэдэгдлийг хангаагүй байна.

Асуудлыг онцолсон хэсэг

Нийслэлийн баруун бүсийн зам, засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ нь Нийслэлийн Засаг даргатай байгуулсан эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинд орлогыг 7,248.9 сая төгрөг, зарлагыг 6,281.6 сая төгрөгөөр төлөвлөсөн байна. Тайлант онд 8.3 км автозамын хучилт, 60.0 км нүхэн эвдрэл засварлаж, 9,269.6 сая төгрөгийг зарцуулсан байна.

Аудитын гол асуудал

Аудитын гол асуудал гэдэг нь тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн чухал нөлөөтэй хэмээн мэргэжлийн шүүн тунгаалтаар бидний авч үзсэн асуудал байна. Тайлант хугацаанд нэмэлтээр Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг

даргын А/613 тоот захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Алтан овооноос Найрамдлын чиглэлийн 3.7 км авто замыг шинээр барих ажилтай холбоотой 2,310.0 сая төгрөгийн эх үүсвэрийг санхүүжүүлсэн байна.

Бусад асуудлын хэсэг

Байгууллагын 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд 4 зорилтын хүрээнд 48 арга хэмжээ хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж, 68.1 хувийн гүйцэтгэлтэйгээр тайлагнасан байна. Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй болно.

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй болно.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэх толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ
АУДИТОР



Г.НАНДИНЖАРГАЛ

2. АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлтийн нэр	2024 оны 12-р сарын 31	2025 оны 12-р сарын 31
1.ХӨРӨНГӨ		
1.1.Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1.Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө		789,878,706.45
1.1.2. Дансны авлага		
1.1.3. Татвар НДШ-ийн авлага		
1.1.4. Бусад авлага		0.00
1.1.5.Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
1.1.6.Бараа материал		136,279,335.21
1.1.7. Урьдчилж төлсөн зардал/ тооцоо		49,850,000.00
1.1.8. Бусад эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.9. Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.1.11. Эргэлтийн хөрөнгийн дүн		976,008,041.66
1.2. Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1 Үндсэн хөрөнгө		3,319,628,954.27
1.2.2 Биет бус хөрөнгө		113,641,231.08
1.2.3 Биологийн хөрөнгө		
1.2.4 Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт		
1.2.5 Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
1.2.6 Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
1.2.7 Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
1.2.8 Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.12 Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн		3,433,270,185.35
1.3 НИИТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		4,409,278,227.01
2. ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1 Өр төлбөр		
2.1.1 Богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.1 Дансны өглөг		121,144,750.00
2.1.1.2 Цалингийн өглөг		106,080.14
2.1.1.3 Татварын өр		155,714,872.71
2.1.1.4 НДШ-ийн өр		0.00
2.1.1.5 Банкны богино хугацаат зээл		
2.1.1.6 Хүүний өглөг		
2.1.1.7 Ногдол ашгийн өглөг		
2.1.1.8 Урьдчилж орсон орлого		
2.1.1.9 Нөөц өр төлбөр		
2.1.1.10 Бусад богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.11 Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө		
2.1.1.13 Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн		276,965,702.85
2.1.2 Урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.1 Урт хугацаат зээл		
2.1.2.2 Нөөц өр төлбөр		
2.1.2.3 Хойшлогдсон татварын өр		

2.1.2.4 Бусад урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.5 Зээл		
2.1.2.6 Хойшлогдсон өр төлбөр		2,604,100,500.00
2.1.2.6 Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн		2,604,100,500.00
2.2 Өр төлбөрийн нийт дүн		2,881,066,202.85
2.3 Эздийн өмч		347,832,019.96
2.3.1 Төрийн		347,832,019.96
2.3.2 Хувийн		
2.3.3 Хувьцаат		
2.3.4 Халаасны хувьцаа		
2.3.5 Нэмж төлөгдсөн капитал		
2.3.6 Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл		
2.3.7 Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц		
2.3.8 Эздийн өмчийн бусад хэсэг		
2.3.9 Хуримтлагдсан ашиг		1,180,380,004.20
2.3.11 Эздийн өмчийн дүн		1,528,212,024.16
2.4 ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН		4,409,278,227.01

2.2 Аудит хийсэн дэлгэрэнгүй орлогын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2024 оны 12-р сарын 31	2025 оны 12-р сарын 31
1. Борлуулалтын орлого(Цэвэр орлого)		9,269,575,759.00
2. Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг		6,990,668,571.05
3. Нийт ашиг (алдагдал)		2,278,907,187.95
4. Түрээсийн орлого		
5. Хүүний орлого		3,394,267.02
6. Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан Үндсэн хөрөнгө		289,344,500.00
7. Эрхийн шимтгэлийн орлого		
8. Бусад орлого		
9. Борлуулалт, маркетингийн зардал		1,260,489,757.75
10. Ерөнхий ба удирдлагын зардал		
11. Санхүүгийн зардал		
12. Бусад зардал		
13. Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)		
14. Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
15. Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
16. Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
17. Бусад ашиг (алдагдал)		
18. Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)		1,307,761,930.20
19. Орлогын татварын зардал		130,776,193.02
20. Ердийн үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)		1,180,380,004.20
21. Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагд)		
22. Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		1,180,380,004.20
23. Бусад дэлгэрэнгүй орлого		
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү		
Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү		
Бусад олз (гарз)		
24. Нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн		1,180,380,004.20
25. Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)		

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

М/Д	Үзүүлэлт	Өмч	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
9	2024 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	-	-	-	-
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга				
11	Залруулсан үлдэгдэл				
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)			1,180,380,004.20	1,180,380,004.20
13	Бусад дэлгэрэнгүй орлого				
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт	347,832,019.96			347,832,019.96
15	Зарласан ногдол ашиг				
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн				
17	2025 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл	347,832,019.96		1,180,380,004.20	1,528,212,024.16

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2024 оны 12-р сарын 31	2025 оны 12-р сарын 31
1. Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		9,276,993,996.06
1.1 Мөнгөн орлогын дүн		9,276,993,996.06
Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого		9,269,575,759.00
Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
Буцаан авсан албан татвар		
Татаас, санхүүжилтийн орлого		
Бусад мөнгөн орлого		7,418,237.06
1.2 Мөнгөн зарлагын дүн		8,257,960,906.63
Ажиллагчдад төлсөн		874,035,195.68
Нийгмийн даатгалын байгуулагад төлсөн		276,436,065.06
Бараа материал худалдан авахад төлсөн		2,680,013,820.00
Ашиглалтын зардал төлсөн		48,890,000.00
Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн		936,976,892.20
Хүүний төлбөрт төлсөн		339,426.70
Татварын байгуулагад төлсөн		83,383,236.27
Даатгалын төлбөрт төлсөн		7,453,050.00
Бусад мөнгөн зарлага		2,031,152,684.72
Түрээсийн төлбөрт төлсөн		1,319,280,536.00
1.3 Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		1,019,033,089.43
2. Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		3,394,267.02
Мөнгөн орлогын дүн		3,394,267.02
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		

Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт		
Хүлээн авсан хүүний орлого		3,394,267.02
Хүлээн авсан ногдол ашиг		
Мөнгөн зарлагын дүн		232,548,650.00
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		232,548,650.00
Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа		
2.20 Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ		(229,154,382.98)
3. Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн		
Зээл авсан өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
Төрөл бүрийн хандив		
Мөнгөн зарлагын дүн		
Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө		
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн		
Төлсөн ногдол ашиг		
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ		789,878,706.45
Мөнгө, ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл		
Мөнгө, ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		789,878,706.45

2.4 Эдийн засгийн зорилтот түвшин

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/ мянган төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2025 он		Харьцуулалт	
	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	2025 төл 2025 гүйцэт	Хувь
Үйл ажиллагааны орлого	7,248,900.00	9,269,575.76	2,020,675.76	127.9
Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан- ҮХ	-	289,344.50	289,344.50	-
Нийт орлого	7,248,900.00	9,558,920.26	2,310,020.26	131.9
Нийт зардал	6,281,620.13	8,251,158.33	1,969,538.20	131.4
Үүнээс: Удирдлагын зардал	6,281,620.1	1,260,489.76	1,260,489.76	-
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг		6,990,668.6	6,990,668.6	
Татварын өмнөх ашиг	967,279.87	1,307,761.93	340,482.06	135.2
Цэвэр ашиг /алдагдал/	870,551.89	1,180,380.00	309,828.11	135.6
Төсвийн төлбөрт төлөх нийт дүн	-	359,819.30	359,819.30	-
а/ Орлогын татварт	-	41,691.62	41,691.62	-
б/ НДШ	-	276,436.06	276,436.06	-
в/ Хүн амын орлогын татвар	-	41,691.62	41,691.62	-
Нийт ажиллагсдын тоо	85	85	-	100.00
Нийт цалингийн сан	2,020,575.80	1,157,796.80	(862,779.00)	57.3
Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	1,981.0	1,135.0	(845.86)	57.3

Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	0.87	0.86	(0.00)	99.6
Нийт өглөг	-	276,965.70	276,965.70	-
Богино хугацаат өр төлбөр	-	276,965.70	276,965.70	-

6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/ мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Захирагчийн ажлын албанаас түрээсэлж байгаа 6 шинэ Ховооны үнэ 47,250,000 төгрөг шилжүүлснийг тулган баталгаажуулаагүй байна.	1	47,250.0					1	47,250.0				
Улаанбаатар зам засвараас шилжиж ирсэн үлдэх өртөггүй 737,699,661.43 төгрөгийн тусгай зориулалтын машинуудыг дахин үнэлээгүй байна.	1						1	-				
Шатах тослох материалыг бараа материалын дансаар дамжуулалгүй шууд зардлаар гаргасан байна.	1	7,909.0					1	7,909.0				
2025 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хуулийн цагалбарт хугацаанд Төрийн аудитын байгууллагад хүргүүлж ажиллаагүй байна.	1	-					1	-				
Санхүүгийн байдлын тайлан болон тодруулга тайланг сангийн сайдын 2012 оны 77 дугаар тушаалын 3 дугаар хавсралтын дагуу баталгаажуулж ирүүлсэн байна.	1	-					1	-				
2025 оны жилийн эцсийн тооллого дутуу хийгдсэн байна. / үндсэн хөрөнгөө тоолоод бараа материалаа тооцоогүй /	1	139,279.3					1	139,279.3				
Дүн	6	191,438.9					6	191,438.9				

Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Үүнээс											
	Нийт зөрчил		Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	тоо	Дүн	тоо	Дүн	тоо	Дүн	тоо	Дүн	тоо	Дүн	тоо	Дүн
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил												
Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, шилэн дансны цахим сайтад мэдээлээгүй байна.	1	-					1	-				
Дүн	1						1					