НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК-ийн 2025 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан

Аудитын код: НТАГ-2026/083/НА-СТА-ОНӨҮГ

Цахим хуудас: www.audit.mn Улаанбаатар хот 2026 он	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын Санхүүгийн аудитын албаны ахлах менежер: Х.Түвшинбаяр Утас: 327734 Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn Аудитын менежер: С.Гантөгс Утас: 315558 Цахим хаяг: gantugss@audit.gov.mn Аудитор: Ш.Мөнхжаргал Утас: 325093 Цахим хаяг: munkhjargalsh@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

Агуулга

2. Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан 4
2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан 4
2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан 5
2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан 6
2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан 7
2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл 7
3. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА.... **Error! Bookmark not defined.**
3.1 ОНӨААТҮГ, түүний үйл ажиллагаа .... **Error! Bookmark not defined.**
3.2 ОНӨААТҮГ-ын гадаад, дотоод орчин .... **Error! Bookmark not defined.**
3.3 Санхүүгийн тайлагналын үзэл баримтлал .... **Error! Bookmark not defined.**
3.4 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлого ба толилуулгад орсон өөрчлөлт .... **Error! Bookmark not defined.**
3.5 Зорилтот түвшний төлөвлөгөө, гүйцэтгэл .... **Error! Bookmark not defined.**
4. АУДИТЫН ТАЙЛАН.... **Error! Bookmark not defined.**
4.1 Ерөнхий зүйл.... **Error! Bookmark not defined.**
4.2 Материаллаг байдал .... **Error! Bookmark not defined.**
4.3 Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилт.... **Error! Bookmark not defined.**
4.4 Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал .... **Error! Bookmark not defined.**
4.5 Завсрын аудитын үр дүн, өмнөх зөвлөмжийн хэрэгжилт.... **Error! Bookmark not defined.**
4.6 Дараагийн аудитаар анхаарах асуудал .... **Error! Bookmark not defined.**
5. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ....10
5.2 Албан шаардлага .... **Error! Bookmark not defined.**
5.3 Зөвлөмж .... **Error! Bookmark not defined.**

Товчилсон үгийн жагсаалт

АДБОУС	Аудитын Дээд Байгууллагын Олон Улсын стандарт
НББББББ	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичиг
НӨХГ	Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
НИТХ	Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал
НТАГ	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газар
СТА	Санхүүгийн тайлангийн аудит
ОНӨААТҮГ	Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар
НОСК	Нийслэлийн орон сууц корпораци
ТЗК	Тусгай зөвшөөрөлтэй компани
ТУЗ	Төлөөлөн удирдах зөвлөл

ХК

Хувьцаат компани

ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР
НИЙСЛЭЛ ДЭХ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,
Утас:7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2026. 03.13 № 731

танай ______________ -ны № ______________ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦ
КОРПОРАЦИ ХК-НИЙ ЗАХИРАЛ
М.ГОВЬСАЙХАН ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Нийслэлийн Орон сууц корпораци ХК -ний 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Нийслэлийн Орон сууц корпораци ХК -ний 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцолсон хэсэг

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/392 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Орон сууц корпораци ХК-ний санхүүгийн тайланд бүртгэлтэй 21,731.7 сая төгрөгийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК-д балансаас балансnumber шилжүүлэн өгсөн.

Аудитын гол асуудал

Буянт ухаа-2 хороололын 428 айл өрхийн энгийн түрээсийг түрээслээд өмчлөх хэлбэрт шилжүүлсэн.

Бусад асуудлын хэсэг

Байгууллагын жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 13 зорилтын хүрээнд 46 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөснөөс 97.6 хувийн гүйцэтгэлтэй гэж тайлагнасан байна.

C:\Users\narangua.j\Desktop\Бичиг хэрэг 2026\2026\word\ysan bichig\Dugnelt 2026.docx
142395073 9

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлтэд бусад мэдээлэл хэсэгт тусгасан асуудал нь хамрахгүй болно.

Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР Г.НАНДИНЖАРГАЛ

C:\Users\narangua.j\Desktop\Бичиг хэрэг 2026\2026\word\ywsan bichig\Dugnelt 2026.docx

2. Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2024 оны 12-р сарын 31	2025 оны 12-р сарын 31
1.1.1	**ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ**	**57,432,066,940.50**	**67,259,466,188.73**
1.1.2	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	22,204,997,523.87	40,495,206,477.23
1.1.3	Дансны авлага	11,591,664,845.79	6,055,064,956.81
1.1.4	Татвар, НДШ-ийн авлага	6,121,321,161.98	6,065,412,445.69
1.1.6	Бусад авлага	421,711,760.31	820,645,640.42
1.1.7	Бараа материал	16,078,323,115.93	13,288,780,248.08
1.1.9	Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо	446,399,659.10	413,801,188.97
1.1.11	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.1	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө	567,648,873.52	120,555,231.53
1.2.2	**Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн**	**264,296,434,309.54**	**257,639,105,978.00**
1.2.4	Үндсэн хөрөнгө	522,619,644.60	431,516,240.83
1.2.6	Биет бус хөрөнгө	41,877,392,472.70	44,963,082,041.07
1.2.7	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	980,000.00	980,000.00
1.2.8	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	76,940,998.41	224,746,183.40
1.2.10	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	22,237,014,570.81	221,954,470.70
1.2.11	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	199,581,936,623.02	211,796,827,042.00
1.3	**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН**	**321,728,501,250.04**	**324,898,572,166.73**
2.1.1.2	**Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн**	**75,365,501,145.79**	**76,508,871,727.89**
2.1.1.3	Дансны өглөг	634,372,432.34	833,190,182.34
2.1.1.4	Цалингийн өглөг	18,341,362.50	2,497,424.16
2.1.1.5	Татварын өр	120,821,087.78	40,701,644.98
2.1.1.6	НДШ-ийн өглөг	0.0	0.0
2.1.1.8	Хүүгийн өглөг	1,052,942,036.56	711,090,427.19
2.1.1.9	Урьдчилж орсон орлого	4,000,000.00	2,848,692,327.04
2.1.1.10	Банкны богино хугацаат зээл	58,552,875,039.00	52,812,604,930.31
2.1.1.13	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	14,981,149,187.61	19,260,095,791.87
2.1.2.1	**Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн**	**117,106,795,409.38**	**106,973,037,776.04**
2.1.2.3	Урт хугацаат зээл	112,305,400,000.0	102,291,800,000.0
2.1.2.4	Хойшлогдсон татварын өр	156,098,852.28	0.00
2.1.2.6	Нөөц / өр төлбөр /	0.00	0.00
2.2	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	4,645,296,557.10	4,681,237,776.04
2.3	**Өр төлбөрийн нийт дүн**	**192,471,296,555.17**	**183,481,909,503.93**
2.3.1	**Эздийн өмчийн дүн**	**129,257,204,694.87**	**141,416,662,662.80**
	Төрийн өмч	79,174,910,000.00	79,174,910,000.00
	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	3,040,225,750.65	3,040,225,750.65
	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	33,325,125,933.35	43,926,080,841.40
	Хуримтлагдсан ашиг	13,716,943,010.87	15,275,446,070.75
	НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	**321,728,501,250.04**	**324,898,572,166.73**

2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	**Үзүүлэлт**	**2024 оны 12 дугаар сарын 31**	**2025 оны 12 дугаар сарын 31**
1	**Борлуулалтын орлого (цэвэр)**	**71,647,660,115.76**	**40,563,459,341.54**
2	**Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг**	**49,843,391,406.79**	**27,548,842,841.25**
3	Түрээсийн орлого	0.00	0.00
4	Хүүний орлого	1,707,788,078.99	1,889,304,791.85
5	Бусад орлого	474,860,602.95	690,841,730.06
6	Ерөнхий удирдлагын зардал	5,700,761,702.93	7,461,328,946.78
7	Санхүүгийн зардал	9,700,528,498.71	6,270,287,479.33
8	Бусад зардал	130,932,704.05	58,124,684.10
9	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	48,571.60	663,345.46
10	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
11	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
12	**Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)**	**8,436,570,329.54**	**1,805,685,257.45**
13	Орлогын татварын зардал	356,208,749.31	215,147,952.40
14	**Ердийн үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг**	8,080,361,580.23	1,590,537,305.05
15	**Тайлант үеийн цэвэр ашиг**	8,080,361,580.23	1,590,537,305.05
16	**Нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн**	**8,080,361,580.23**	**1,590,537,305.05**

2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмч	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	**79,174,910,000.00**	**3,040,225,750.65**	**11,712,842,452.13**	**7,698,414,398.47**	**101,626,392,601.25**
2	НБББ-ын өөрчлөлтийн алдааны залруулга	-	-	-	(2,061,832,967.83)	(2,061,832,967.83)
3	Залруулсан үлдэгдэл	79,174,910,000.00	3,040,225,750.65	11,712,842,452.13	5,636,581,430.64	20,389,649,633.42
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	-	-	8,080,361,580.23	8,080,361,580.23
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт	-	-	21,612,283,481.22	-	21,612,283,481.22
9	2025 оны 01 дугаар сарын 01-ний үлдэгдэл	**79,174,910,000.00**	**3,040,225,750.65**	**33,325,125,933.35**	**13,716,943,010.87**	**129,257,204,694.87**
10	НБББ-ын өөрчлөлт алдааны залруулга		-		(32,034,245.17)	(32,034,245.17)
11	Залруулсан үлдэгдэл	79,174,910,000.00	3,040,225,750.65	33,325,125,933.35	13,684,908,765.70	129,225,170,449.70
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг		-		1,590,537,305.05	1,590,537,305.05
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт		-	10,600,954,908.05		10,600,954,908.05
17	2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	**79,174,910,000.00**	**3,040,225,750.65**	**43,926,080,841.40**	**15,275,446,070.75**	**141,416,662,662.80**

2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2024 оны 12 дугаар сарын 31	2025 оны 12 дугаар сарын 31
1	**Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ**	0.00	0.00
1.1	**Мөнгөн орлогын дүн**	**58,645,208,610.32**	**72,748,556,058.51**
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	32,775,929,673.23	33,149,766,865.12
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	25,869,278,937.09	39,598,789,193.39
1.2	**Мөнгөн зарлагын дүн (-)**	**30,672,214,078.85**	**30,879,337,704.18**
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	3,026,011,698.85	3,931,285,111.71
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	889,626,798.24	1,089,529,483.21
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	23,288,766,617.00	23,233,211,849.80
1.2.4	Ашиглалтын зардал төлсөн	1,847,470,756.23	924,014,457.10
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	28,223,685.00	15,019,530.00
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	856,295,504.65	892,531,035.06
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	735,819,018.88	793,746,237.30
1.3	**Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**27,972,994,531.47**	**41,869,218,354.33**
2.1	Мөнгөн орлогын дүн	**1,710,917,827.62**	**1,884,245,343.04**
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	1,710,917,827.62	1,884,245,343.04
2.2	**Мөнгөн зарлагын дүн**	**43,274,600.00**	**249,228,692.00**
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	43,274,600.00	249,228,692.00
2.3	**Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**1,667,643,227.62**	**1,635,016,651.04**
3	Санхүү үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	**0.00**
3.1	**Мөнгөн орлогын дүн**	0.00	**0.00**
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.2	**Мөнгөн зарлагын дүн**	**34,806,075,465.09**	**25,214,689,397.47**
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	34,806,075,465.09	25,214,689,397.47
3.3	**Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн**	**-34,806,075,465.09**	**-25,214,689,397.47**
4	**Валютын ханшийн зөрүү**	**33,980.10**	**663,345.46**
4.1	**Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ**	**-5,165,403,725.90**	**18,290,208,953.36**
5	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл**	**27,370,401,249.77**	**22,204,997,523.87**
6	**Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл**	**22,204,997,523.87**	**40,495,206,477.23**

2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2025 оны төлөвлөгөө	2025 оны гүйцэтгэл	Хэтрэлт, хэмнэлт	
				Зөрүү	Хувь

1.2	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	32,824,127,669.33	40,563,459,341.54	7,739,331,672.21	124%
1.3	Бусад орлого	653,961,000.00	690,841,730.06	36,880,730.06	106%
1.4	Хүүгийн орлого	1,410,686,629.00	1,889,304,791.85	478,618,162.85	134%
	Нийт орлого	**34,888,775,298.33**	**43,143,605,863.45**	8,254,830,565.12	124%
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	20,000,000,000.00	27,321,324,647.16	7,321,324,647.16	137%
	Нийт өртөг	**14,844,244,945.83**	**14,016,595,958.84**	(827,648,986.99)	94%
2.1	Цалин	4,894,340,540.00	4,797,389,124.49	(96,951,415.51)	98%
2.2	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	3,654,510,000.00	3,608,020,132.40	(46,489,867.60)	99%
2.3	Хоолны хөнгөлөлт	655,000,000.00	650,685,000.00	(4,315,000.00)	99%
2.4	НДШ /ажил олгогч/	584,830,540.00	538,683,992.09	(46,146,547.91)	92%
2.5	Сургалт томилолтын зардал	241,445,000.00	126,827,847.49	(114,617,152.51)	53%
2.6	Түрээс,ашиглалтын зардал	478,490,400.00	477,737,648.70	(752,751.30)	100%
2.9	Түлш шатахуун, албан хэрэгцээний машины үйлчилгээний төлбөр	56,462,880.00	39,178,973.94	(17,283,906.06)	69%
2.10	Засвар үйлчилгээ	253,153,853.00	134,881,386.39	(118,272,466.61)	53%
2.11	Шуудан холбоо	58,252,600.00	33,368,825.91	(24,883,774.09)	57%
2.12	Бичиг хэрэг	99,352,550.00	86,600,125.33	(12,752,424.67)	87%
2.13	Цэвэрлэгээ, ариутгал	118,544,300.00	28,902,750.65	(89,641,549.35)	24%
2.14	ТУЗ цалин болон бусад зардал	306,396,000.00	290,739,369.16	(15,656,630.84)	95%
2.15	Бусад бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээ	186,408,000.00	185,657,438.29	(750,561.71)	100%
2.16	Газрын төлбөр болон дэд төвийн зардал	375,218,254.00	313,647,053.00	(61,571,201.00)	84%
2.17	Программ хангамж лицензийн төлбөр	139,098,789.50	38,567,394.68	(100,531,394.82)	28%
2.18	Ажилтан албан хаагчидын нийгмийн зардал	426,575,000.00	417,509,890.07	(9,065,109.93)	98%
2.19	Ариутгал халдваргүйжүүлэлтийн зардал	60,760,000.00	0	(60,760,000.00)	0%
2.20	Хүүгийн зардал	6,370,287,479.33	6,270,287,479.33	(100,000,000.00)	98%
2.21	Эрсдэлийн сангийн нөөц	757,742,800.00	757,742,800.00	-	100%
2.22	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдлын хувцас хэрэглэлийн зардал	21,716,500.00	17,557,851.41	(4,158,648.59)	81%
	Нийт зардал			-	-
3	ТТӨ ашиг, алдагдал	44,530,352.50	1,805,685,257.45	1,761,154,904.95	4055%

4	Орлогын татварын зардал	4,453,035.25	215,147,952.40	210,694,917.15	4831%
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	40,077,317.25	1,590,537,305.05	1,550,459,987.80	3969%
6	Ажилчин албан хаагчдын тоо	81.00	76.00	(5.00)	94%
7	Тавилга, эд хогшил, тоног төхөөрөмж	379,046,200.00	249,228,692.00	(129,817,508.00)	66%

5. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 381,748.2 мянган төгрөгийн 4 зөрчил[1] илэрснээс, 153,428.5 мянган төгрөгийн зөрчлийг таслан зогсоох 1 албан шаардлага, 228,319.7 мянган төгрөгийн зөрчлийг арилгах, давтан гаргахгүй байх 3 зөвлөмж өглөө.

Нийт илрүүлсэн 381,748.2 мянган төгрөгийн залруулагдаагүй зөрчил нь бидний тогтоосон материаллаг байдлын түвшнээс 116,685.7 мянган төгрөгөөр бага тул “Өөрчлөлтгүй” дүгнэлт өглөө.

[1] Хүчин төгөлдөр үйлчилж буй хууль тогтоомжид харшлах байгууллага, түүний удирдлага, байгууллагад ажилладаг бусад хувь хүний санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдэл.

6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Тайлант онд НОСК-ийн тусгай зориулалттай охин компаниудын түрээслээд өмчлөх эрхтэй 64 харилцагчаас авах авлагын барагдуулаагүй авлага байна.	1	153,428.5			1	153,428.5						
ТУЗ-ын хуралдааныг хийхэд хурлын заалны түрээсийн төлбөр шилжүүлсэн нь анхан шатны бүрдэл дутуу, ажлын тайлан байхгүй, үр дүнг тайлагнаагүй байна.	1	5,164.4					1	5,164.4				
Түр суурьшуулах энгийн түрээсийн хэлбэрийн орон сууц болон оршин суугчдын нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК-д шилжүүлэхтэй холбоотой өмнөх саруудад үүссэн төлөгдөөгүй түрээсийн авлагыг тооцоо нийлж, баталгаажуулсан боловч авлагыг барагдуулаагүй байна.	1	221,211.2					1	221,211.2				

Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2025 оны 05 дугаар албан даалгаврыг хэрэгжүүлж ажиллаагүй, үр ашиггүй, тэвчиж болох зардлын шинжтэй зардал гаргасан байна.	1	1,944.1					1	1,944.1				
Дүн	**4**	**381,748.5**			**1**	**153,428.5**	**3**	**228,319.7**				