НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Орон сууц бодлогын газрын 2025 оны санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлд хийсэн аудитын тайлан

Аудитын код: НТАГ-2026/166/НА-СТА-ТШЗ

Цахим хуудас: www.audit.mn

Улаанбаатар хот

2026 он

Санхүүгийн аудит хариуцсан ахлах менежер Х.Түвшинбаяр

Утас: 327734 Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn

Аудитын менежер: Я.Алтанцэцэг

Утас: 315093 Цахим хаяг: altantsetsegya@audit.gov.mn

Ахлах аудитор: Н.Баттогоо

Утас: 325093 Цахим хаяг: battogoon@audit.gov.mn

Аудитор: Т.Мөнхцацрал

Цахим хаяг: munkhtsatsralt@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.

ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР
НИЙСЛЭЛ ДЭХ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,
Утас:7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2026 · 02 · 25 № 030

танай ____________-ны № ____________-т

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦ
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
Ж.БОЛОРТУЯА ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Орон сууц бодлогын газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, санхүүгийн үр дүн, цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгууд болон төсвийн гүйцэтгэлд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээ, төсвийн гүйцэтгэлийг бүх материаллаг талаар нь Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцлон тэмдэглэсэн хэсэг

Нэмэлт санхүүжилтийн дансанд Засаг даргын нөөц хөрөнгө, түүнтэй адилтгах нөөц хөрөнгөөс 19.8 сая төгрөг, дээд шатны төсөв захирагчаас 0.7 сая төгрөг, нийт 20.5 сая төгрөгийг бүрдүүлж, зарцуулсан байна.

Аудитын гол асуудал

Аудитын гол асуудал гэдэг нь тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн чухал нөлөөтэй хэмээн мэргэжлийн шүүн тунгаалтаар бидний авч үзсэн асуудал байна. Гол асуудлыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь харгалзаж, аудитын санал дүгнэлтээ илэрхийлэхэд авч үзсэн бөгөөд энэхүү гол асуудлын талаар бид тусад нь дүгнэлт гаргахгүй.

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт төсөл хэрэгжүүлэгчтэй 58 барилгаас 40 барилгын 1192 айлын орон сууцны барилгыг буулгаж, шинээр барих төслийн хүрээнд 9 байршилд **953** айлын үйлчилгээтэй орон сууц ашиглалтад оруулсан байна.

C:\Users\narangua.j\Desktop\Бичиг хэрэг 2026\2026\word\ywsan bichig\2026.02.25 Dugnelt - -.docx

1426050237

Бусад асуудал

Байгууллагын жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 6 зорилтын хүрээнд 46 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж, 94.0 хувийн гүйцэтгэлтэй хэрэгжүүлж ажилласан гэж тайлагнасан байна.

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй болно.

Санхүүгийн тайланд төсвийн захирагчийн хүлээх үүрэг, хариуцлага

Төсвийн захирагч санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлийг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР Г.НАНДИНЖАРГАЛ

C:\Users\narangua.j\Desktop\Бичиг хэрэг 2026\2026\word\ywsan bichig\2026.02.25 Dugnelt - -.docx

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон тайлан.

/төгрөгөөр/

Данс	Балансын зүйл	Тодруулга	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		7,935,874,921.00	7,933,745,689.00
33	АВЛАГА	5	20,100,000.00	19,421,373.00
33500	Бусад авлага		20,100,000.00	19,421,373.00
33510	Байгууллагаас авах авлага		20,100,000.00	19,421,373.00
35	БАРАА МАТЕРИАЛ	6	33,730,821.00	32,280,216.00
35100	Түүхий эд материал		12,000,000.00	12,000,000.00
35110	Тусгай зориулалттай материал		12,000,000.00	12,000,000.00
35400	Хангамжийн материал		21,730,821.00	20,280,216.00
35410	Бичиг хэргийн материал		2,358,248.00	1,099,552.00
35420	Аж ахуйн материал		892,500.00	757,000.00
35440	Түлш, шатах тослох материал		1,230,000.00	60,000.00
35470	Бусад хангамжийн материал		17,250,073.00	18,363,664.00
360	БУСАД ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ		7,882,044,100.00	7,882,044,100.00
36800	Бусад эргэлтийн хөрөнгө /ТӨҮГ/+Бусад		7,882,044,100.00	7,882,044,100.00
2	ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН		4,914,125,020.55	7,026,765,962.74
39	ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ	7	4,914,125,020.55	7,026,765,962.74
39200	Биет хөрөнгө		232,925,395.21	2,345,371,004.13
39205	Машин тоног төхөөрөмж(компьютер)		241,191,800.00	237,053,500.00
39206	Хуримтлагдсан элэгдэл		(29,274,248.81)	(94,054,913.77)
39207	Тавилга, аж ахуйн эд хогшил		51,500,018.00	118,268,370.00
39208	Хуримтлагдсан элэгдэл		(51,039,393.15)	(25,513,050.71)
39214	Бусад үндсэн хөрөнгө		562,423,900.00	3,196,437,815.00
39215	Хуримтлагдсан элэгдэл		(541,876,680.83)	(1,086,820,716.39)
39300	Биет бус хөрөнгө		4,681,199,625.34	4,681,394,958.61
39301	Програм хангамж		1,450,000.00	1,806,000.00
39302	Хуримтлагдсан элэгдэл		(1,014,999.92)	(1,175,666.65)
39303	Бусад биет бус хөрөнгө		6,146,292,082.68	6,146,292,082.68
39304	Хуримтлагдсан элэгдэл		(1,465,527,457.42)	(1,465,527,457.42)
3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		12,849,999,941.55	14,960,511,651.74
5	ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН		12,849,999,941.55	14,960,511,651.74
51	Засгийн газрын хувь оролцоо		12,849,999,941.55	14,960,511,651.74
51100	Засгийн газрын оруулсан капитал		2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
511002	Орон нутгийн төсвийн оруулсан хөрөнгө		2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
51200	Хуримтлагдсан үр дүн		10,680,154,501.55	12,790,666,211.74
51210	Өмнөх үеийн үр дүн		10,489,191,871.06	10,680,154,501.55
51220	Тайлант үеийн үр дүн		190,962,630.49	2,110,511,710.19
6	ӨР ТӨЛБӨР, ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН		12,849,999,941.55	14,960,511,651.74

2.2 Аудит хийсэн санхүүгийн үр дүнгийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон тайлан.

/төгрөгөөр/

Данс	Үзүүлэлт	Тодруулга	Өмнөх он	Тайлант он
I	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН	2	1,223,899,021.53	3,305,396,419.94
12	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО		247,287,536.58	3,305,396,419.94
120	Нийтлэг татварын бус орлого		247,287,536.58	2,193,637,005.64
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого		176,000.00	-
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		176,000.00	-
120017	Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан орлого - Үндсэн хөрөнгө		247,111,536.58	2,193,637,005.64
122	Тусламжийн орлого		-	1,111,759,414.30
1221	Хандив тусламж /дотоод/		-	1,111,759,414.30
12211	Харъяа төрийн сангаас төсвийн байгууллагад олгосон санхүүжилт, шилжүүлгийн орлого		-	1,091,219,414.30
122111	Урсгал санхүүжилтийн орлого		-	1,091,219,414.30
12213	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого		-	20,540,000.00
122134	Дээд шатны төсвийн захирагчийн төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө		-	20,540,000.00
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО		976,611,484.95	-
1320	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих		976,611,484.95	-
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/		976,611,484.95	-
II	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН		1,032,936,391.04	1,194,884,709.75
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ		1,032,936,391.04	1,194,884,709.75
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ		1,025,536,391.04	1,137,320,582.75
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил		726,207,637.84	842,279,453.68
210101	Үндсэн цалин		499,187,654.34	497,236,770.44
210102	Нэмэгдэл		86,684,507.21	96,451,893.24
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт		100,549,534.29	176,225,000.00
210104	Урамшуулал		39,785,942.00	72,365,790.00
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл		95,464,678.02	105,568,630.62
210201	Тэтгэврийн даатгалын зардал		47,630,307.06	44,039,230.62
210202	Тэтгэмжийн даатгалын зардал		9,777,982.25	14,769,600.00
210203	ҮОМШӨ-ний даатгалын зардал		8,356,541.27	7,384,800.00
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын зардал		4,750,544.43	7,384,600.00
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын зардал		24,949,303.01	31,990,400.00
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал		45,752,000.00	10,244,400.00
210304	Байрны түрээс		45,752,000.00	10,244,400.00
2104	Хангамж, бараа материалын зардал		59,777,059.40	47,981,635.00

210401	Бичиг хэрэг		10,586,422.00	12,924,071.00
210402	Тээвэр, шатахуун		14,159,430.00	12,727,500.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр		4,578,009.09	5,517,485.00
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал		1,050,000.00	-
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс		7,882,698.00	1,753,900.00
210407	Аж ахуйн материал худалдан авах зардал		-	313,500.00
210408	Бараа материал акталсны зардал		21,520,500.31	14,745,179.00
2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал		1,990,200.00	250,000.00
210604	Урсгал засвар		1,990,200.00	250,000.00
2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж		53,972,460.00	48,171,900.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж		45,300,000.00	16,800,000.00
210802	Аудит, баталгаажуулалт, зэрэглэл тогтоох		-	19,800,000.00
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ		149,000.00	1,320,000.00
210807	Газрын төлбөр		8,464,570.00	10,251,900.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх		58,890.00	-
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		42,372,355.78	82,824,563.45
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал		6,861,500.00	740,000.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх		1,040,000.00	732,500.00
210903	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл, хорогдол		34,470,855.78	81,352,063.45
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ		7,400,000.00	57,564,127.00
2131	Засгийн газрын урсгал шилжүүлэг		-	678,627.00
21311	Засгийн газрын дотоод шилжүүлэг		-	678,627.00
213112	Төсвийн байгууллагаас харъяа төрийн санруу төвлөрүүлэх шилжүүлгийн зардал		-	678,627.00
2131121	Санхүүжилтийг үлдэгдлээс төвлөрүүлэх шилжүүлгийн зардал		-	678,627.00
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг		7,400,000.00	56,885,500.00
213207	Тэтгэвэрт гарахад олгох нэг удаагийн мөнгөн тэтгэмж		-	42,469,500.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал		7,400,000.00	14,416,000.00
III	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН		190,962,630.49	2,110,511,710.19
VI	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ НИЙТ ҮР ДҮН		190,962,630.49	2,110,511,710.19

2.3 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон тайлан.

/төгрөгөөр/

Данс	Дансны нэр, төрөл	Өмнөх он	Тайлант он
I	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН	976,787,484.95	1,112,438,041.30
12	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО	176,000.00	1,112,438,041.30
120	Нийтлэг татварын бус орлого	176,000.00	678,627.00
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	176,000.00	678,627.00
1200041	Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	-	678,627.00
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	176,000.00	-
122	Тусламжийн орлого	-	1,111,759,414.30
1221	Хандив тусламж /дотоод/	-	1,111,759,414.30
12211	Харъяа төрийн сангаас төсвийн байгууллагад олгосон санхүүжилт, шилжүүлгийн орлого	-	1,091,219,414.30
122111	Урсгал санхүүжилтийн орлого	-	1,091,219,414.30
12213	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого	-	20,540,000.00
122134	Дээд шатны төсвийн захирагчийн төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө	-	20,540,000.00
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО	976,611,484.95	-
1320	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих	976,611,484.95	-
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/	976,611,484.95	-
II	НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	975,277,684.95	1,112,082,041.30
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	975,277,684.95	1,112,082,041.30
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	967,877,684.95	1,054,517,914.30
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	726,207,637.85	839,828,053.68
210101	Үндсэн цалин	414,508,997.84	482,598,137.99
210102	Нэмэгдэл	126,486,163.72	101,674,125.69
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	121,489,534.29	183,190,000.00
210104	Урамшуулал	63,722,942.00	72,365,790.00
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	95,464,678.01	108,020,030.62
210201	Тэтгэврийн даатгалын зардал	46,806,178.01	44,039,230.62
210202	Тэтгэмжийн даатгалын зардал	12,164,600.00	15,995,200.00
210203	ҮОМШӨ-ний даатгалын зардал	9,731,700.00	7,997,600.00
210204	Ажилгүйдлийн даатгалын зардал	2,432,900.00	7,997,600.00
210205	Эрүүл мэндийн даатгалын зардал	24,329,300.00	31,990,400.00
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	45,472,000.00	10,244,400.00
210304	Байрны түрээс	45,472,000.00	10,244,400.00
2104	Хангамж, бараа материалын зардал	30,284,199.09	25,955,200.00
210401	Бичиг хэрэг	6,851,530.00	7,231,215.00
210402	Тээвэр, шатахуун	15,629,960.00	11,557,500.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	4,578,009.09	5,517,485.00
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	1,050,000.00	605,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	2,174,700.00	1,044,000.00
2105	Нормативт зардал	-	2,560,000.00
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	-	2,560,000.00
2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал	2,571,200.00	250,000.00
210603	Хөдөлмөр хамгааллын хэрэглэл	581,000.00	-
210604	Урсгал засвар	1,990,200.00	250,000.00

2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	59,388,070.00	62,855,530.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	49,300,000.00	31,000,000.00
210802	Аудит, баталгаажуулалт, зэрэглэл тогтоох	-	19,800,000.00
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	1,125,900.00	1,386,000.00
210807	Газрын төлбөр	8,464,570.00	10,251,900.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	497,600.00	417,630.00
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	8,489,900.00	4,804,700.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	7,349,900.00	4,072,200.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	1,140,000.00	732,500.00
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	7,400,000.00	57,564,127.00
2131	Засгийн газрын урсгал шилжүүлэг	-	678,627.00
21311	Засгийн газрын дотоод шилжүүлэг	-	678,627.00
213112	Төсвийн байгууллагаас харъяа төрийн санруу төвлөрүүлэх шилжүүлгийн зардал	-	678,627.00
2131121	Санхүүжилтийг үлдэгдлээс төвлөрүүлэх шилжүүлгийн зардал	-	678,627.00
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг	7,400,000.00	56,885,500.00
213207	Тэтгэвэрт гарахад олгох нэг удаагийн мөнгөн тэтгэмж	-	42,469,500.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	7,400,000.00	14,416,000.00
III	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	1,509,800.00	356,000.00
V	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ЗАРДЛЫН ДҮН	1,509,800.00	356,000.00
22	ХӨРӨНГИЙН ЗАРДАЛ	1,509,800.00	356,000.00
2200	Дотоод эх үүсвэрээр	1,509,800.00	356,000.00
225106	Биет ба биет бус хөрөнгө худалдан авсан зардал	1,509,800.00	356,000.00
VI	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	(1,509,800.00)	(356,000.00)
VIII	НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	-	-
20	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	-	-

2.4 Аудит хийсэн цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон тайлан.

/төгрөгөөр/

Данс	Дансны нэр, төрөл	Засгийн газрын оруулсан капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Хуримтлагдсан үр дүн	Засгийн газрын хувь оролцооны нийт дүн
1	2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	10,489,191,871.06	12,659,037,311.06
3	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	10,489,191,871.06	12,659,037,311.06
9	Тайлант үеийн үр дүн	-	-	190,962,630.49	190,962,630.49
10	2024 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
11	2025 оны 1-р сарын 1-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
13	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55
19	Тайлант үеийн үр дүн	-	-	2,110,511,710.19	2,110,511,710.19
20	2025 оны 12-р сарын 31-наарх үлдэгдэл оны 12-р сарын 31-наарх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	-	12,790,666,211.74	14,960,511,651.74

2.5 Аудит хийсэн төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан

2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон тайлан.

/төгрөгөөр/

Данс	Дансны нэр, төрөл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Зөрүү	Хувь
1	НИЙТ ТЭНЦВЭРЖҮҮЛСЭН ОРЛОГО БА ТУСЛАМЖИЙН ДҮН	2,016,660,000.00	1,091,219,414.30	925,440,585.70	84.8
12	Татварын бус орлого	2,016,660,000.00	1,091,219,414.30	925,440,585.70	84.8
120	Нийтлэг татварын бус орлого	-	678,627.00	(678,627.00)	(100.0)
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого /үндсэн/	-	678,627.00	(678,627.00)	(100.0)
122	Тусламжийн орлого	2,016,660,000.00	1,090,540,787.30	926,119,212.70	84.9
122005	Төсвөөс санхүүжих	2,016,660,000.00	1,090,540,787.30	926,119,212.70	84.9
II	НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	2,016,660,000.00	1,091,219,414.30	925,440,585.70	84.8
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	2,016,660,000.00	1,091,219,414.30	925,440,585.70	84.8
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	1,956,061,100.00	1,034,333,914.30	921,727,185.70	89.1
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	1,599,521,600.00	839,828,053.68	759,693,546.32	90.4
210101	Үндсэн цалин	772,790,900.00	482,598,137.99	290,192,762.01	60.1
210102	Нэмэгдэл	333,722,200.00	101,674,125.69	232,048,074.31	228.2
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	364,210,000.00	183,190,000.00	181,020,000.00	98.8
210104	Урамшуулал	128,798,500.00	72,365,790.00	56,432,710.00	77.9
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	199,940,100.00	108,020,030.62	91,920,069.38	85.1
210201	Тэтгэврийн даатгал	135,959,300.00	44,039,230.62	91,920,069.38	208.7
210202	Тэтгэмжийн даатгал	15,995,200.00	15,995,200.00	-	-
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	7,997,600.00	7,997,600.00	-	-
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	7,997,600.00	7,997,600.00	-	-
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	31,990,400.00	31,990,400.00	-	-
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	21,486,100.00	10,244,400.00	11,241,700.00	109.7
210304	Байрны түрээс	21,486,100.00	10,244,400.00	11,241,700.00	109.7
2104	Хангамж, бараа материалын зардал	28,366,400.00	25,955,200.00	2,411,200.00	9.2
210401	Бичиг хэрэг	3,865,000.00	7,231,215.00	(3,366,215.00)	(46.5)
210402	Тээвэр, шатахуун	11,563,200.00	11,557,500.00	5,700.00	0.0
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	9,649,700.00	5,517,485.00	4,132,215.00	74.8
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	1,260,000.00	605,000.00	655,000.00	108.2
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	2,028,500.00	1,044,000.00	984,500.00	94.3
2105	Норматив зардал	2,560,000.00	2,560,000.00	-	-
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	2,560,000.00	2,560,000.00	-	-
2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал	3,731,000.00	250,000.00	3,481,000.00	1,392.4
210603	Хөдөлмөр хамгааллын хэрэглэл	231,000.00	-	231,000.00	-
210604	Урсгал засвар	3,500,000.00	250,000.00	3,250,000.00	1,300.0

2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	90,115,900.00	43,411,530.00	46,704,370.00	107.5
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	58,800,000.00	31,000,000.00	27,800,000.00	89.6
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	2,775,000.00	1,742,000.00	1,033,000.00	59.3
210807	Газрын төлбөр	27,715,900.00	10,251,900.00	17,464,000.00	170.3
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	825,000.00	417,630.00	407,370.00	97.5
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	10,340,000.00	4,064,700.00	6,275,300.00	154.3
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	7,410,000.00	3,332,200.00	4,077,800.00	122.3
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	2,930,000.00	732,500.00	2,197,500.00	300.0
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	60,598,900.00	56,885,500.00	3,713,400.00	6.5
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг	60,598,900.00	56,885,500.00	3,713,400.00	6.5
213207	Тэтгэвэрт гарахад олгох нэг удаагийн мөнгөн тэтгэмж	42,598,900.00	42,469,500.00	129,400.00	0.3
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	18,000,000.00	14,416,000.00	3,584,000.00	24.8
61	БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО	1.00	1.00	-	-
62	АЖИЛЛАГСДЫН ТОО	43.00	25.00	18.00	72.0
620001	Удирдах ажилтан	1.00	1.00	-	-
620002	Гүйцэтгэх ажилтан	36.00	19.00	17.00	89.4
620003	Үйлчлэх ажилтан	6.00	5.00	1.00	20.0

2.6 Аудит хийсэн нэмэлт төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан

/төгрөгөөр/

Данс	Дансны нэр, төрөл	Тайлант он
1	НИЙТ ТЭНЦВЭРЖҮҮЛСЭН ОРЛОГО БА ТУСЛАМЖИЙН ДҮН	20,540,000.00
12	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО	20,540,000.00
122	Тусламжийн орлого	20,540,000.00
1221	Хандив тусламж /дотоод/	20,540,000.00
12213	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого	20,540,000.00
350014	Дээд шатны төсвийн захирагчийн төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө	20,540,000.00
II	НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	20,540,000.00
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	20,540,000.00
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	20,540,000.00
2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	19,800,000.00
210802	Аудит, баталгаажуулалт, зэрэглэл тогтоох	19,800,000.00
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	740,000.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	740,000.00

3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 13,010.3 мянган төгрөгийн зөрчилд 1 албан шаардлага, 2 зөвлөмж өгсөн.

Нийт илрүүлсэн 13,010.3 мянган төгрөгийн зөрчил нь бидний тогтоосон материаллаг байдлын түвшнээс бага тул “Өөрчлөлтгүй” дүгнэлт өглөө.

6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Байгууллагын дарга Нийслэлийн төр захиргааны авто баазаас дуудлагаар авто тээврийн хэрэгсэл ашиглаж 11,557.5 мянган төгрөгийн унаа, шатахууны зардал гаргасан, анхан шатны баримт хангалтгүй байна.	1	11,557.5			1	11,557.5						
Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2025 оны 12 дугаар сарын10-ний өдрийн 05 дугаар албан даалгаврын хэрэгжүүлэхгүйгээр 1,452.8 мянган төгрөгийн бичиг хэргийн материал бэлтгэсэн байна.	1	1,452.8					1	1,452.8				
НЗД-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/443 дугаар захирамжаар 43 орон тоо батасан боловч, шинээр байгуулагдсан хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн 6 ажилтаны албан тушаалын тодорхойлолт батлагдаагүй байна.	1	-					1	-				
Дүн	**3**	**13,010.3**			**1**	**11,557.5**	**2**	**1,452.8**				

Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил	Үүнээс				
		Төлбөрийн акт	Албан шаардлага	Зөвлөмж	Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага	Хууль, хяналтын байгууллагад

											шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилттэй холбоотой зөрчил												
Шилэн дансны цахим хуудаст цалингийн зардлаас бусад таван сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий 19,800.0 мянган төгрөгийн орлогын 1 гүйлгээ мэдээлээгүй, орлогын 9 гүйлгээ, төсөв, өмч, хөрөнгө, мөнгө зарцуулах 16 шийдвэрийг хугацаа хоцроож мэдээлсэн байна.	1	19,800.0					1	19,800.0				
Дүн	**1**	**19,800.0**					**1**	**19,800.0**				

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР
АЛБАН ШААРДЛАГА

2026 оны 02 сарын 25 өдөр Дугаар 83/А0271247 Улаанбаатар хот

НТАГ-2026/116/НА-СТА-ТШЗ

Зөрчил арилгах тухай

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан Төрийн аудитын байгууллагын бүрэн эрхийн хүрээнд Нийслэлийн Орон сууц бодлогын газрын 2025 оны санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлд хийсэн аудитаар дараах зөрчил илэрлээ. Үүнд:

Байгууллагын дарга Нийслэлийн төр захиргааны авто баазаас дуудлагаар авто тээврийн хэрэгсэл ашиглаж 11,557,500.00 (арван нэгэн сая таван зуун тавин долоон мянга таван зуу) төгрөгийн унаа, шатахууны зардал гаргасан, анхан шатны баримт хангалтгүй байна.

Энэ нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.4.-д хүчин төгөлдөр бус анхан шатны баримтаар, эсхүл анхан шатны баримтаар баталгаажаагүй ажил, гүйлгээг бүртгэхгүй байх; гэж заасантай нийцээгүй, санхүүгийн тайлагналын нийцсэн бөгөөд зохистой байх батламж мэдэгдлийг хангахгүй байна." гэж заасныг зөрчсөн байна.

Иймд Төрийн аудитын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1-т "*Шалгагдагч этгээд хууль тогтоомж, захиргааны хэм хэмжээний болон бусад эрх зүйн акт зөрчсөн, хуулиар хүлээсэн албан үүргээ биелүүлээгүй бол алдаа, зөрчлийг таслан зогсоох, давтан гаргуулахгүй байх талаар байгууллага, албан тушаалтанд албан шаардлага өгнө.*", Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын 2020 оны А/95 дугаар тушаалаар баталсан "*Албан шаардлага өгөх, төлбөрийн акт тогтоох журам*"-ын 4.2.1.11 "Хууль тогтоомж, гэрээ, хэлцэл зөрчлсөн алдаа, зөрчлийг таслан зогсоож, давтан гаргуулахгүй байх үр нөлөөтэй гэж үзсэн бусад нөхцөл байдал" заалтад заасныг үндэслэн **ШААРДАХ нь:**

1.Байгууллагын даргын авто тээврийн хэрэгсэл ашигласан зөрчлийг таслан зогсоож, биелэлтийг 2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ны дотор Нийслэл дэх Төрийн аудитын газарт ирүүлэх;

2.Цаашид алдаа, зөрчлийг давтан гаргахгүй байх, хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Орон сууц бодлогын газрын дарга Ж.Болортуяа, нягтлан бодогч Ю.Нанжид нарт даалгав.

АЛБАН ШААРДЛАГА ӨГСӨН:

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР Г.НАНДИНЖАРГАЛ

АУДИТОР Т.МӨНХЦАЦРАЛ

1426090153