



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР

## САНХҮҮГИЙН АУДИТЫН ТАЙЛАН

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан

**Аудитын код: СНАГ-2024/105/НА-СТА-ТӨА**

<p>Цахим хуудас: <a href="http://www.audit.mn">www.audit.mn</a></p> <p>Улаанбаатар хот 2024 он</p>	<p>Санхүү-Нийцлийн аудитын газрын захирал, Тэргүүлэх аудитор: Ц.Наранчимэг Утас: 261663 Цахим хаяг: <a href="mailto:naranchimegts@audit.gov.mn">naranchimegts@audit.gov.mn</a> Аудитын менежер: Б.Лхагвацэнд Утас: 260512 Цахим хаяг: <a href="mailto:lkhagvatsendb@audit.gov.mn">lkhagvatsendb@audit.gov.mn</a> Аудитор: П.Цогзолмаа Утас: 261628 Цахим хаяг: <a href="mailto:tsogzolmaap@audit.gov.mn">tsogzolmaap@audit.gov.mn</a> Аудитыг гэрээгээр гүйцэтгэсэн: "ЦЭБЭ Консалтинг аудит" ХХК-ийн Захирал: Д.Энхбаатар Утас: 77114235 Цахим хаяг: <a href="mailto:audit@tsebeconsulting.mn">audit@tsebeconsulting.mn</a></p>
--	---

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.



## ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг  
Бага тойруу-3, Засгийн газрын IV байр  
Утас:26-04-37, Факс:51-26-42-30  
E-mail: info@audit.gov.mn

2024.03.15 № 071742  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН  
ТӨВ ТӨААТҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ  
Ц.АМАРСАНАА ТАНАА

### Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, 8.4 Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

### Асуудлыг онцолсон хэсэг

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа бэлтгэхдээ нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх зарчмыг ашигласан байна. Ирээдүйд үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулахад нөлөөлөх, эргэлзээ төрүүлж байгаа нөхцөл байдал аудит хийх шалгалтын явцад илрээгүй ба материаллаг байдлын түвшинд хүрсэн алдаа зөрчил илрээгүй болно.

"Барилгын салбарын нэгдсэн мэдээллийн сангийн цахим программын хөгжүүлэлт"-ийн ажил, Вэб хуудсыг архивлаж, мэдээллийг ил тод нээлттэй болгох хөгжүүлэлтийн ажил, ERP хөгжүүлэлтийн ажил, серверийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх ажил бүрэн хийгдэж дууссан байна.

### Аудитын гол асуудал

Бидний мэргэжлийн шийдлийн дагуу аудитын гол асуудалд тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн их нөлөөтэй зүйлсийг тодруулах ба тэдгээрийг аудитын хүрээнд нэгтгэсэн байдлаар авч үзсэн болно.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ нь Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2022 оны 12 сарын 19-ны өдрийн 556 тоот тогтоолоор батлагдсан хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний дагуу өөрийн хөрөнгөөр 21 нэр төрлийн 82 ширхэг 794.3 сая төгрөгийн хөрөнгийг бэлтгэснийг санхүүгийн тайланд толилуулж, 2023 оны 10 сарын 19-ны өдрийн 501 тоот тогтоолоор батлагдсан эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшнийг тодотгон үйл ажиллагааны орлогыг 13,138.4 сая төгрөг, нийт зардлыг 12,679.2 сая төгрөг, цэвэр ашгийг 442.3 сая төгрөг байхаар баталсан байна. Гүйцэтгэлээр 13,847.5 сая төгрөгийн орлого, 12,618.6 сая төгрөгийн зардлыг гаргаж, 1,265.8 сая төгрөгийн цэвэр ашигтай ажилласан байна.

### **Бусад асуудлын хэсэг**

Байгууллагын удирдлага бусад мэдээлэлтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ нь 2023 онд үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн тайлангаар 35 зорилтын хүрээнд 59 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн 94.1 хувийн гүйцэтгэлтэй тайлагнасан байна.

Тус байгууллага нь үйл ажиллагаандаа ISO9001:2015 чанарын менежментийн тогтолцооны олон улсын стандартыг нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд "Зөрөөний шинжилгээ"-г хийж гүйцэтгэсэн байна.

Шалгагдагч байгууллагын санхүүгийн тайлангаас бусад үйл ажиллагааны тайлан, мэдээ, гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт зэрэг мэдээлэлтэй танилцсан болно.

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй ба үүнд ямар нэг төрлийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно.

### **Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

### **Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага**

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын  
хураангуй тайлан

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

САНХҮҮ-НИЙЦЛИЙН АУДИТЫН ГАЗРЫН  
ЗАХИРАЛ, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР



Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын  
хураангуй тайлан

## 2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

### 2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
<b>1</b>	<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	22,267,836,16.47	26,419,701,172.81
1.1.2	Дансны авлага	23,013,913.87	98,807,415.42
1.1.4	Бусад авлага	-	120,522,000.00
1.1.6	Бараа материал	385,720,147.54	399,104,942.97
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал / тооцоо	154,831,510.00	-
<b>1.1.20</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>	<b>22,831,401,735.88</b>	<b>27,038,135,531.20</b>
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	6,741,084,094.34	6,76,001,062.94
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	292,945,861.64	396,956,726.54
<b>1.2.20</b>	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>	<b>7,034,029,955.98</b>	<b>7,164,957,789.48</b>
<b>1.3</b>	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>29,865,431,691.86</b>	<b>34,203,093,320.68</b>
<b>2</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>		
2.1.1.1	Дансны өглөг	3,167,197,253.41	4,531,712,418.33
2.1.1.3	Татварын өр	36,746,457.44	75,724,323.57
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	11,073,508,662.94	12,599,609,034.53
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	800,311,838.96	1,394,156,486.40
2.1.1.13	<b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>15,077,764,212.75</b>	<b>18,601,202,262.83</b>
<b>2.1.2</b>	<b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>		
<b>2.1.2.5</b>	<b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	-	-
<b>2.2</b>	<b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>	<b>15,077,764,212.75</b>	<b>18,601,202,262.83</b>
<b>2.3</b>	<b>Эздийн өмч</b>		
2.3.2	Өмч: – төрийн	8,159,338.00	8,159,338.00
2.3.4	Нэмж төлөгдсөн капитал	195,479,515.00	195,479,515.00
2.3.7	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	1,337,339,884.99	1,337,339,884.99
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	6,454,791,998.45	6,454,791,998.45
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	6,791,896,742.67	7,606,120,321.41
<b>2.3.11</b>	<b>Эздийн өмчийн дүн</b>	<b>14,787,667,479.11</b>	<b>15,601,891,057.85</b>
<b>2.4</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>29,865,431,691.86</b>	<b>34,203,093,320.68</b>

### 2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2022 оны 12-р сарын 31	2023 оны 12-р сарын 31
1	Борлуулалтын орлого (Цэвэр)	9,372,303,198.09	13,373,467,744.97
2	Борлуулалтын өртөг	84,424,146.79	88,139,814.32
3	Нийт ашиг (алдагдал)	9,287,879,051.30	13,285,327,930.65
5	Хүүний орлого	11,451,502.31	473,987,346.36
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	8,618,444,914.30	12,530,465,450.46
12	Бусад зардал	120,000.00	3,400,000.00

**Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан**

13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	38,823,289.07	7,289,619.76
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	250,473,186.30	108,773,806.00
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	970,062,114.68	1,341,513,252.31
19	Орлогын татварын зардал	66,931,413.70	75,724,323.57
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	903,130,700.98	1,265,788,928.74
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	903,130,700.98	1,265,788,928.74
28	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	-	

**2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан**

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	Өмч	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний дүн	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
<b>2021 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	8,159,338.00	195,479,515.00	1,337,339,884.99	6,454,791,998.45	6,554,006,041.69	14,787,667,479.11
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-	(665,240,000.00)	(665,240,000.00)
<b>Залруулсан үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	5,888,766,041.69	13,884,536,778.13
Тайлант үеийн үр дүн	-	-	-	-	903,130,700.98	903,130,700.98
<b>2022 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	6,791,896,742.67	14,787,667,479.11
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-	(451,565,350.00)	(451,565,350.00)
<b>Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	6,340,331,392.67	14,336,102,129.11
Тайлант үеийн үр дүн	-	-	-	-	1,265,788,928.74	1,265,788,928.74
<b>2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	7,606,120,321.41	15,601,891,057.85

**2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан**

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2022 оны 12-р сарын 31	2023 оны 12-р сарын 31
<b>1</b>	<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>22,490,878,728.95</b>	<b>28,230,364,350.51</b>
1.1.1	Бараа борлуулсан үйлчилгээ үзүүлсний орлого	22,485,138,924.95	23,535,913,343.85
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	5,739,804.00	4,694,451,006.66

Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын  
хураангуй тайлан

<b>1.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>18,947,442,395.12</b>	<b>23,636,284,882.73</b>
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн мөнгө	3,978,215,904.64	6,029,788,104.53
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	2,038,569,227.88	2,700,895,675.50
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	7,126,364,384.14	2,785,044,678.90
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	23,336,525.63	84,703,059.45
1.2.5	Түлш шатахуун, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	3,673,177,832.13	1,326,027,330.53
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	1,103,013,951.27	1,295,155,212.01
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-	13,098,630.84
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	1,004,764,569.43	9,401,572,190.97
<b>1.3</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b><u>3,643,436,333.83</u></b>	<b><u>4,594,079,467.78</u></b>
<b>2</b>	<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>11,451,502.31</b>	<b>525,879,562.80</b>
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	11,451,502.31	525,879,562.80
<b>2.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>466,793,350.00</b>	<b>975,383,642.00</b>
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	466,793,350.00	975,383,642.00
<b>2.3</b>	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b><u>(455,341,847.69)</u></b>	<b><u>(449,504,079.20)</u></b>
<b>3</b>	<b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>3.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>43,817,054.00</b>	<b>7,289,619.76</b>
3.1.4	Валютын ханшийн тэгшитгэлийн ашиг	43,817,054.00	7,289,619.76
<b>3.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>4,993,764.93</b>	<b>-</b>
<b>3.2.3</b>	<b>Валютын ханшийн зөрүү</b>	<b>4,993,764.93</b>	<b>-</b>
<b>3.3</b>	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b><u>38,823,289.07</u></b>	<b><u>7,289,619.76</u></b>
<b>4</b>	<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>3,126,917,775.21</b>	<b>4,151,865,008.34</b>
<b>5</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>19,140,918,389.26</b>	<b>22,267,836,164.17</b>
<b>6</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>22,267,836,164.17</b>	<b>26,419,701,172.81</b>

**2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл**  
2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлтүүд	2022 он	2023 он		Зөрүү	Хувь
		Гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл		
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт, түгээлт борлуулалт					
1.1	Захиалагчийн хяналтын орлого	5,611,490.9	6,338,430.0	7,640,222.4	(1,301,792.4)	120.5
1.2	Нормчлолтой холбоотой орлого	415,000.9	620,000.0	626,791.6	(6,791.6)	101.1
1.3	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	329,802.5	570,000.0	412,325.6	157,674.4	72.3
1.4	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	59,833.3	130,000.0	97,366.2	32,633.8	74.9

**Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан**

1.5	Зураг төсөл, магадлалын орлого	2,275,741.8	2,600,000.0	2,679,621.6	(79,621.6)	103.1
1.6	Лабораторийн орлого	490,956.6	600,000.0	572,472.3	27,527.7	95.4
1.7	Бусад орлого (БАЖ, ХАБЭАхуйн дэвтэр, хүүгийн орлого)	200,928.7	2,280,000.0	1,818,655.5	461,344.5	79.8
1.8	<b>Нийт орлого</b>	<b>9,383,754.7</b>	<b>13,138,430.0</b>	<b>13,847,455.1</b>	<b>(709,025.1)</b>	<b>105.4</b>
	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	9,299,330.6	13,037,930.0	3,759,315.3	(721,385.3)	105.5
2	<b>Нийт зардал</b>	8,702,869.0	12,679,190.7	12,618,605.3	60,585.4	99.5
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	348,733.8	459,358.3	481,084.8	(21,726.5)	104.7
3	Үйл ажиллагааны бус зардал	120.0	5,000.0	3,400.0	1,600.0	68.0
4	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз(гарз)	38,823.3	-	7,289.6	(7,289.6)	-
5	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	250,473.2	37,273.0	108,773.8	(71,500.8)	291.8
6	<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>970,062.2</b>	<b>491,512.3</b>	<b>1,341,513.3</b>	<b>(850,000.0)</b>	<b>272.9</b>
7	<b>Цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>903,130.7</b>	<b>442,361.1</b>	<b>1,265,789.0</b>	<b>(823,427.8)</b>	<b>286.1</b>
8	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	3,165,467.0	2,988,807.1	3,862,246.1	(873,439.1)	129.2
	а/ Орлогын татварт	186,710.8	49,151.2	75,724.3	(26,573.1)	154.1
	б/ НДШимтгэл	2,040,314.5	1,989,120.6	2,614,600.6	(625,480.1)	131.4
	в/ Хувь хүний орлогын албан татвар	855,959.5	858,235.3	1,121,988.1	(263,752.8)	130.7
	г/ Бусад татварт (газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суутгасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн татварт, ҮХХАТ)	82,482.3	92,300.0	49,933.1	42,366.9	54.1
9	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	451,565.4	221,180.6	632,894.5	(411,713.9)	286.1
10	Нийт ажиллагсдын тоо	187	198	198	-	100.0
11	Нийт цалингийн сан	4,594,569.2	7,257,919.7	7,114,352.8	143,566.9	98.0
12	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	2,207.9	3,054.7	2,994.3	60.4	98.0
	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	373,317.7	621,254.0	566,586.8	54,667.2	91.2
14	Хөрөнгө оруулалт / өөрийн хөрөнгөөр	373,317.7	621,254.0	566,586.8	54,667.2	91.2
15	Нийт авлага	23,013.9	35,000.0	219,329.4	(184,329.4)	626.7
16	Нийт өр төлбөр	15,077,764.2	16,500,000.0	18,601,202.3	(2,101,202.3)	112.7
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлттэй холбоотой БХБЯ-нд өгөх өглөг	8,135,313.9	10,850,000.0	10,591,290.6	258,709.4	97.6
	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	799,009.4	850,000.0	1,394,131.1	(544,131.1)	164.0

Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын  
хураангуй тайлан

3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГБХБГ-т өгөх өглөг	3,085,649.5	2,850,000.0	4,472,434.3	(1,622,434.3)	156.9
--	-------------	-------------	-------------	---------------	-------

### 3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 64.7 сая төгрөгийн зөрчил<sup>1</sup> илэрснээс, алдаа зөрчлийг арилгах 64.7 сая төгрөгийн 1 албан шаардлага хүргүүлээ.

#### 3.1 Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс										
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал		
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн	
Үндсэн хөрөнгөнд бүртгэлтэй тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил зэрэг нийт 67 нэр төрлийн 64.7 сая төгрөгийн үнийн дүн бүхий элэгдлээрээ анхны өртгөө нөхсөн хөрөнгийг актлах, дахин үнэлэх асуудлыг холбогдох эрх бүхий байгууллагад хандан шийдвэрлүүлээгүй, өмнөх аудитаар өгсөн зөвлөмжийг хэрэгжүүлж ажиллаагүй байна.	1	64,669.2			1	64,669.2							
<b>Дүн</b>	<b>1</b>	<b>64,669.2</b>			<b>1</b>	<b>64,669.2</b>							

АДБОУС 4000.16-д нийцлийн аудитыг санхүүгийн тайлангийн аудиттай хослуулан хийх тохиолдолд аудитор аль стандартыг дагаж мөрдөхийг үнэлэх, нийцлийн асуудлын талаарх дүгнэлтийг санхүүгийн тайланд өгөх аудиторын дүгнэлтээс тусад нь салгах хэрэгтэй гэж заасан байна.

Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитаар 82.0 сая төгрөгийн зөрчил илэрснээс 82.0 сая төгрөгийн 2 албан шаардлага хүргүүлж, 1 зөвлөмж өгсөн.

<sup>1</sup> Хүчин төгөлдөр үйлчилж буй хууль тогтоомжид харшлах байгууллага, түүний удирдлага, байгууллагад ажилладаг бусад хувь хүний санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдэл.

3.2 Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс			
			Албан шаардлага		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилттэй холбоотой зөрчил						
Шилэн дансанд мэдээлбэл зохих 158 мэдээлэл байршуулахаас 157 мэдээллийг ил тод байршуулж, худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөний 1 мэдээллийг хугацаа хоцроож мэдээлсэн, Төрийн өмчийн аж ахуйн нэгж байгууллагын зорилтот түвшин, гүйцэтгэл, хэтрэлт хэмнэлтийн шалтгаан, тайлбарын 1 мэдээллийг ил тод байршуулаагүй, өмнөх аудитаар өгсөн зөвлөмжийг хэрэгжүүлж ажиллаагүй байна.	1	-	1	-		
<b>Дүн</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>		
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил						
Тус байгууллага нь Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим дэлгүүрт байршуулах хүсэлтийг Худалдан авах ажиллагааны газарт хүргүүлэлгүй, 82.0 сая төгрөгийн өртөгтэй 4 нэр төрлийн бараа ажил үйлчилгээг шууд худалдан авсан байна.	1	82,023.8	1	82,023.8		
Тус байгууллагад 27 тусгай мэргэжлийн хяналтын инженер ажилладаг үүнээс 2 инженер нь бусад байгууллагад давхар ажил эрхэлсэн байна.	1	-			1	-
<b>Дүн</b>	<b>2</b>	<b>82,023.8</b>	<b>1</b>	<b>82,023.8</b>	<b>1</b>	
<b>Нийт дүн</b>	<b>3</b>	<b>82,023.8</b>	<b>2</b>	<b>82,023.8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>