

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР



САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2024 оны санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлд хийсэн аудитын тайлан

Аудитын код: НТАГ-2025/610/НА-СТА-ТШЗ

Цахим хуудас: www.audit.mn Улаанбаатар хот 2025 он	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын дэд дарга	Ч.Болд
	Утас: 7000-7734	Цахим хаяг: boldch@audit.gov.mn
	Санхүү-нийцлийн аудитын хэлтсийн дарга	Х.Түвшинбаяр
	Утас: 315558	Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn
	Аудитын менежер	Я.Алтанцэцэг
	Утас: 325093	Цахим хаяг: altantsetsegya@audit.gov.mn
	Ахлах аудитор:	Н.Баттогоо
	Утас: 325093	Цахим хаяг: battogoon@audit.gov.mn
	Аудитор:	Р.Баярмаа
	Утас: 325093	Цахим хаяг: bayarmaar@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР
НИЙСЛЭЛ ДЭХ
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,
Утас:7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

2025.02.25 № 01/189
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
Г.ГАНХҮҮ ТАНАА

Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.1-д заасны дагуу Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, санхүүгийн үр дүн, цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгууд болон төсвийн гүйцэтгэлд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээ, төсвийн гүйцэтгэлийг бүх материаллаг талаар нь Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

Асуудлыг онцлон тэмдэглэсэн хэсэг

Тайлант онд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны хүрээнд "Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэс"-ийг 10 орон тоотойгоор шинээр байгуулсан байна. Тус хэлтсийн албан хаагчдын албан тушаалын тодорхойлолтыг батлуулахаар Төрийн албаны зөвлөлийн Нийслэл дэх салбарт 2 удаа албан бичгээр хандсан боловч одоог хүртэл шийдвэрлээгүй байна.

Аудитын гол асуудал

Төсвийн шууд захирагч нь худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө, гэрээ болон гүйцэтгэлийн тайланг tender.gov.mn болон шилэн дансны системд ил тодоор мэдээлэл байршуулаагүй, цахим дэлгүүрт бүртгэлгүй, тайлант оны худалдан авалтын захиалга хүсэлт өгөөгүй, цахим дэлгүүрээс худалдан авалт хийгээгүй байна.

Бусад асуудал

Байгууллагын жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 5 зорилтод түвшний хэмжээнд 44 арга хэмжээг төлөвлөж, хэрэгжилтийг 90.4 хувьтай гэж тайлагнасан байна.

02003680

C:\Users\izendeme\Desktop\2025\Word\Yvsaan bichig\2025.02.25.N.Oron.suutni.bodlog.mn.gazar.docx

Санхүүгийн тайланд төсвийн захирагчийн хүлээх үүрэг, хариуцлага

Төсвийн захирагч санхүүгийн тайлан, төсвийн гүйцэтгэлийг Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Улсын секторын нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гарах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ
АУДИТОР



М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ

2.АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ

2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон.

/төгрөгөөр/

Дансны код	Балансын үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН	<u>7,959,062,771.31</u>	<u>7,935,874,921.00</u>
33	АВЛАГА	20,100,000.00	20,100,000.00
335	Бусад авлага	20,100,000.00	20,100,000.00
3351	Байгууллагаас авах авлага	20,100,000.00	20,100,000.00
35	БАРАА МАТЕРИАЛ	56,918,671.31	33,730,821.00
351	Түүхий эд материал	12,000,000.00	12,000,000.00
35110	Тусгай зориулалттай материал	12,000,000.00	12,000,000.00
354	Хангамжийн материал	44,918,671.31	21,730,821.00
35410	Бичиг хэргийн материал	5,840,300.00	2,358,248.00
35420	Аж ахуйн материал	3,456,248.00	892,500.00
35440	Түлш, шатах тослох материал	-	1,230,000.00
35470	Бусад хангамжийн материал	35,622,123.31	17,250,073.00
36	НӨӨЦИЙН БАРАА	7,882,044,100.00	7,882,044,100.00
36800	Бусад эргэлтийн хөрөнгө /ТӨҮГ/	7,882,044,100.00	7,882,044,100.00
2	ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН	<u>4,699,974,539.75</u>	<u>4,914,125,020.55</u>
39	ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ	4,699,974,539.75	4,914,125,020.55
392	Биет хөрөнгө	44,764,284.39	232,925,395.21
39205	Машин тоног төхөөрөмж (компьютер)	35,696,500.00	241,191,800.00
39206	Хуримтлагдсан элэгдэл	(19,230,616.43)	(29,274,248.81)
39207	Тавилга, аж ахуйн эд хогшил	51,500,018.00	51,500,018.00
39208	Хуримтлагдсан элэгдэл	(50,965,693.11)	(51,039,393.15)
39214	Бусад үндсэн хөрөнгө	562,423,900.00	562,423,900.00
39215	Хуримтлагдсан элэгдэл	(534,659,824.07)	(541,876,680.83)
393	Биет бус хөрөнгө	4,655,210,255.36	4,681,199,625.34
39301	Програм хангамж	1,450,000.00	1,450,000.00
39302	Хуримтлагдсан элэгдэл	(628,333.32)	(1,014,999.92)
39303	Бусад биет бус хөрөнгө	4,654,388,588.68	6,146,292,082.68
39304	Хуримтлагдсан элэгдэл	-	(1,465,527,457.42)
3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН III=I+II	<u>12,659,037,311.06</u>	<u>12,849,999,941.55</u>
5	ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН	<u>12,659,037,311.06</u>	<u>12,849,999,941.55</u>
51	Засгийн газрын хувь оролцоо	12,659,037,311.06	12,849,999,941.55
511	Засгийн газрын оруулсан капитал /Засгийн газрын сан/ орон нутгийн сан	2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
51101	Өмч: - төрийн	2,169,845,440.00	2,169,845,440.00
512	Хуримтлагдсан үр дүн	10,489,191,871.06	10,680,154,501.55
51210	Өмнөх үеийн үр дүн	10,898,979,519.78	10,489,191,871.06
51220	Тайлант үеийн үр дүн	(409,787,648.72)	190,962,630.49

6	ӨР ТӨЛБӨР, ЦЭВЭР ХӨРӨНГӨ ӨМЧИЙН ДҮН VI=IV+V	<u>12,659,037,311.0</u> 6	<u>12,849,999,941.55</u>
---	--	------------------------------	--------------------------

2.2 Аудит хийсэн санхүүгийн үр дүнгийн тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон.

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
1	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГЫН ДҮН (I)	1,160,073,208.29	1,821,927,136.58
12	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО	291,335,518.00	247,287,536.58
120	Нийтлэг татварын бус орлого	291,335,518.00	247,287,536.58
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	291,335,518.00	247,287,536.58
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	175,000.00	176,000.00
1200045	Үнэ төлбөргүй хүлээн авсан орлого	291,160,518.00	247,111,536.58
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО	868,737,690.29	1,574,639,600.00
1320	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих	778,460,670.29	1,574,639,600.00
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/	778,460,670.29	1,574,639,600.00
1330	Төсвийн захирагчдаас	90,277,020.00	-
133003	Хөрөнгийн	90,277,020.00	-
2	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ДҮН	887,670,319.01	1,630,964,506.09
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	887,670,319.01	1,630,964,506.09
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	883,070,319.01	1,025,536,391.04
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	549,093,980.67	726,207,637.84
210101	Үндсэн цалин	344,501,833.68	499,187,654.34
210102	Нэмэгдэл	81,936,483.33	86,684,507.21
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	60,484,756.24	100,549,534.29
210104	Урамшуулал	62,170,907.42	39,785,942.00
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	72,826,927.38	95,464,678.02
210201	Тэтгэврийн даатгал	50,949,585.23	47,630,307.06
210202	Тэтгэмжийн даатгал	5,866,797.47	9,777,982.25
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	4,526,526.42	8,356,541.27
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	1,044,001.68	4,750,544.43
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	10,440,016.58	24,949,303.01
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	68,208,000.00	45,752,000.00
210302	Түлш, халаалт	-	280,000.00
210304	Байрны түрээс	68,208,000.00	45,472,000.00
2104	Хангамж, бараа материалын зардал	21,433,999.84	59,777,059.40
210401	Бичиг хэрэг	7,386,515.00	10,586,422.00
210402	Тээвэр, шатахуун	7,371,300.00	14,159,430.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	4,801,962.84	4,578,009.09
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	264,000.00	1,050,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	1,610,222.00	7,882,698.00
210408	Бараа материал акталсны зардал	-	21,520,500.31
2105	Нормативт зардал	768,000.00	-
210503	Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	768,000.00	-

**НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛД
ХИЙСЭН АУДИТЫН ТАЙЛАН**

2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал	1,340,500.00	1,990,200.00
210604	Урсгал засвар	1,340,500.00	1,990,200.00
2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	141,482,778.00	53,972,460.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	137,247,412.00	45,300,000.00
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	-	149,000.00
210807	Газрын төлбөр	4,235,366.00	8,464,570.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	-	58,890.00
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	27,916,133.12	42,372,355.78
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	-	6,861,500.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	480,000.00	1,040,000.00
210903	Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл, хорогдол	27,436,133.12	34,470,855.78
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	4,600,000.00	605,428,115.05
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг	4,600,000.00	7,400,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	4,600,000.00	7,400,000.00
2134	Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт	-	598,028,115.05
213403	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	-	598,028,115.05
3	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ҮР ДҮН (3)=(1)-(2)	<u>272,402,889.28</u>	<u>190,962,630.49</u>
225	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ЗАРДЛЫН ДҮН	682,190,538.00	-
225005	Үнэ төлбөргүй гарсан зардал	682,190,538.00	-
4	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ БУС ҮР ДҮН (4)=(145-225)	(682,190,538.00)	-
5	НИЙТ ҮР ДҮН (5)=(3)+(4)	<u>(409,787,648.72)</u>	<u>190,962,630.49</u>

2.3 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон.

Дансны код	Үзүүлэлт	Өмнөх оны гүйцэтгэл	Тайлант оны гүйцэтгэл
1	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ОРЛОГЫН ДҮН (1)	<u>868,737,690.29</u>	<u>1,574,815,600.00</u>
12	ТАТВАРЫН БУС ОРЛОГО	-	176,000.00
120	Нийтлэг татварын бус орлого	-	176,000.00
120004	Төсөв байгууллагын өөрийн орлого	-	176,000.00
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	-	176,000.00
13	ТУСЛАМЖ, САНХҮҮЖИЛТИЙН ОРЛОГО	868,737,690.29	1,574,639,600.00
1320	Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих	778,460,670.29	1,574,639,600.00
132001	Урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт /орон нутгийн төсөвт байгууллага/	778,460,670.29	1,574,639,600.00
1330	Төсвийн захирагчдаас	90,277,020.00	-
133003	Хөрөнгийн	90,277,020.00	-
2	НИЙТ ЗАРЛАГА ба ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН (2)	<u>868,012,690.29</u>	<u>1,573,305,800.00</u>
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	868,012,690.29	1,573,305,800.00
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	863,412,690.29	967,877,684.95
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	549,411,519.68	726,207,637.85
210101	Үндсэн цалин	335,695,291.83	414,508,997.84
210102	Нэмэгдэл	86,598,064.19	126,486,163.72
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	64,947,256.24	121,489,534.29

**НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛД
ХИЙСЭН АУДИТЫН ТАЙЛАН**

210104	Урамшуулал	62,170,907.42	63,722,942.00
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	73,053,219.77	95,464,678.01
210201	Тэтгэврийн даатгал	51,103,464.06	46,806,178.01
210202	Тэтгэмжийн даатгал	6,012,172.17	12,164,600.00
210203	ҮОМШӨ-ний даатгал	4,413,737.82	9,731,700.00
210204	Ажилгүйдлийн даатгал	1,047,622.36	2,432,900.00
210205	Эрүүл мэндийн даатгал	10,476,223.36	24,329,300.00
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	68,208,000.00	45,472,000.00
210304	Байрны түрээс	68,208,000.00	45,472,000.00
2104	Хангамж, бараа материалын зардал	17,744,512.84	30,284,199.09
210401	Бичиг хэрэг	3,864,900.00	6,851,530.00
210402	Тээвэр, шатахуун	6,876,800.00	15,629,960.00
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	4,801,962.84	4,578,009.09
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	264,000.00	1,050,000.00
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	1,936,850.00	2,174,700.00
2105	Нормативт зардал	1,000,000.00	-
2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал	1,340,500.00	2,571,200.00
210603	Хөдөлмөр хамгааллын хэрэглэл	-	581,000.00
210604	Урсгал засвар	1,340,500.00	1,990,200.00
2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	152,174,938.00	59,388,070.00
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	142,863,020.00	49,300,000.00
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	-	1,125,900.00
210807	Газрын төлбөр	8,959,758.00	8,464,570.00
210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	352,160.00	497,600.00
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	480,000.00	8,489,900.00
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	-	7,349,900.00
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	480,000.00	1,140,000.00
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	4,600,000.00	605,428,115.05
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг	4,600,000.00	7,400,000.00
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	4,600,000.00	7,400,000.00
2134	Орон нутгийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчдад олгох татаас, санхүүжилт	-	598,028,115.05
213403	Төвлөрүүлэх шилжүүлэг	-	598,028,115.05
3	ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (3)=(1)-(2)	<u>725,000.00</u>	<u>1,509,800.00</u>
5	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН МӨНГӨН ЗАРДЛЫН ДҮН (5)	725,000.00	1,509,800.00
22	ХӨРӨНГИЙН ЗАРДАЛ	725,000.00	1,509,800.00
225106	Биет ба биет бус хөрөнгө худалдан авсан зардал	725,000.00	1,509,800.00
6	ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (6)=(4)-(5)	<u>(725,000.00)</u>	<u>(1,509,800.00)</u>
7	САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	≡	≡
8	НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ (8)=(3)+(6)+(7)	-	-
9	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	-	-
10	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	-	-

2.4 Аудит хийсэн цэвэр хөрөнгө/өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон.

/төгрөгөөр/

Код	Үзүүлэлт	Засгийн газрын оруулсан капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Хуримтлагдсан дүн	Засгийн газрын хувь оролцооны нийт дүн
C01	2023 оны 1-р сарын 1-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,898,979,519.78	13,068,824,959.78
C02	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	00.00	00.00	00.00	00.00
C03	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,898,979,519.78	13,068,824,959.78
C04	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт	00.00	00.00	00.00	00.00
C05	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний бууралт	00.00	00.00	00.00	00.00
C06	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз	00.00	00.00	00.00	00.00
C07	Тайлант үеийн үр дүн	00.00	00.00	(409,787,648.72)	(409,787,648.72)
C08	2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,489,191,871.06	12,659,037,311.06
D01	2024 оны 1-р сарын 1-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,489,191,871.06	12,659,037,311.06
D02	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	00.00	00.00	00.00	00.00
D03	Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,489,191,871.06	12,659,037,311.06
D04	Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт, бууралт	00.00	00.00	00.00	00.00
D05	Үндсэн хөрөнгийн өсөлт, бууралт	00.00	00.00	00.00	00.00
D06	Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз	00.00	00.00	00.00	00.00
D07	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	00.00	00.00	00.00	00.00
D08	Тайлант үеийн үр дүн	00.00	00.00	190,962,630.49	190,962,630.49
D09	2024 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл	2,169,845,440.00	00.00	10,680,154,501.55	12,849,999,941.55

2.5 Аудит хийсэн төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон.

/төгрөгөөр/

Эдийн засгийн ангилал	Үзүүлэлт	Тайлант оны		Зөрүү	Хувь
		Батлагдсан төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл		
2	НИЙТ ЗАРЛАГА БА ЦЭВЭР ЗЭЭЛИЙН ДҮН	1,574,639,600.00	976,787,484.95	597,852,115.05	62.0
21	УРСГАЛ ЗАРДАЛ	1,574,639,600.00	976,787,484.95	597,852,115.05	62.0
210	БАРАА, АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗАРДАЛ	1,574,639,600.00	969,387,484.95	605,252,115.05	61.6
2101	Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	1,216,462,500.00	726,207,637.85	490,254,862.15	59.7
210101	Үндсэн цалин	661,762,400.00	414,508,997.84	247,253,402.16	62.6
210102	Нэмэгдэл	240,008,900.00	126,486,163.72	113,522,736.28	52.7
210103	Унаа хоолны хөнгөлөлт	220,110,000.00	121,489,534.29	98,620,465.71	55.2
210104	Урамшуулал	94,581,200.00	63,722,942.00	30,858,258.00	67.4
2102	Ажил олгогчоос нийгмийн даатгалд төлөх шимтгэл	152,057,900.00	95,464,678.01	56,593,221.99	62.8
210201	Тэтгэврийн даатгал	103,399,400.00	46,806,178.01	56,593,221.99	45.3
2103	Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	68,208,000.00	45,472,000.00	22,736,000.00	66.7
210304	Байрны түрээс	68,208,000.00	45,472,000.00	22,736,000.00	66.7
2104	Хангамж, бараа материалын зардал	34,164,300.00	30,284,199.09	3,880,100.91	88.6
210401	Бичиг хэрэг	3,865,000.00	6,851,530.00	(2,986,530.00)	177.3
210402	Тээвэр, шатахуун	16,896,000.00	15,629,960.00	1,266,040.00	92.5
210403	Шуудан, холбоо, интернэтийн төлбөр	9,770,800.00	4,578,009.09	5,192,790.91	46.9
210405	Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	1,260,000.00	1,050,000.00	210,000.00	83.3
210406	Бага үнэтэй, түргэн элэгдэх, ахуйн эд зүйлс	2,372,500.00	2,174,700.00	197,800.00	91.7
2106	Эд хогшил, урсгал засварын зардал	4,081,000.00	4,081,000.00	-	100.0
210603	Хөдөлмөр хамгааллын хэрэглэл	581,000.00	581,000.00	-	100.0
210604	Урсгал засвар	3,500,000.00	3,500,000.00	-	100.0
2108	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	83,615,900.00	59,388,070.00	24,227,830.00	71.0
210801	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний төлбөр хураамж	53,800,000.00	49,300,000.00	4,500,000.00	91.6
210806	Мэдээлэл, технологийн үйлчилгээ	1,275,000.00	1,125,900.00	149,100.00	88.3
210807	Газрын төлбөр	27,715,900.00	8,464,570.00	19,251,330.00	30.5

**НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТӨСВИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛД
ХИЙСЭН АУДИТЫН ТАЙЛАН**

210809	Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх	825,000.00	497,600.00	327,400.00	60.3
2109	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	8,550,000.00	8,489,900.00	60,100.00	99.3
210901	Бараа үйлчилгээний бусад зардал	7,410,000.00	7,349,900.00	60,100.00	99.2
210902	Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх	1,140,000.00	1,140,000.00	-	100.0
213	УРСГАЛ ШИЛЖҮҮЛЭГ	7,500,000.00	7,400,000.00	100,000.00	98.7
2132	Бусад урсгал шилжүүлэг	7,500,000.00	7,400,000.00	100,000.00	98.7
213209	Нэг удаагийн тэтгэмж, шагнал урамшуулал	7,500,000.00	7,400,000.00	100,000.00	98.7
	ЗАРДЛЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЭХ ҮҮСВЭР	1,574,639,600.00	976,787,484.95	597,852,115.05	62.0
1320	ОРОН НУТГИЙН ТӨСВӨӨС САНХҮҮЖИХ	1,574,639,600.00	976,787,484.95	597,852,115.05	62.0
132001	Орон нутгийн төсвөөс	1,574,639,600.00	976,611,484.95	598,028,115.05	62.0
1200042	Туслах үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	-	176,000.00	(176,000.00)	-
61	БАЙГУУЛЛАГЫН ТОО	1.00	1.00	-	100.0
610001	Төсвийн байгууллага	1.00	1.00	-	100.0
62	АЖИЛЛАГСДЫН ТОО	43.00	21.00	22.00	48.8
620001	Удирдах ажилтан	1.00	1.00	-	100.0
620002	Гүйцэтгэх ажилтан	36.00	14.00	22.00	38.9
620003	Үйлчлэх ажилтан	6.00	6.00	-	100.0
65	ОРОН ТООНЫ МЭДЭЭЛЭЛ	43.00	21.00	22.00	48.8
650001	Төрийн захиргааны албан хаагч (ТЗ)	37.00	15.00	22.00	40.5
650009	Төрийн үйлчилгээний бусад албан хаагч (ТҮ)	6.00	6.00	-	100.0

3. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

Аудитаар нийт 474,515.9 мянган төгрөгийн 1 алдаа илэрснийг аудитын явцад залруулсан.

Аудитаар 1 зөрчил илэрч, алдаа зөрчлийг давтан гаргахгүй байх 1 зөвлөмж өглөө.

Нийт илрүүлсэн алдаа, зөрчил нь бидний тогтоосон материаллаг байдлын түвшнээс 13,315.1 мянган төгрөгөөр бага тул “Өөрчлөлтгүй” дүгнэлт өглөө.

4. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

Санхүүгийн тайлангийн аудитын алдааны нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Алдааны товч утга	Нийт алдаа		Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулсан		Буруу тусган илэрхийлсэн		Үүнээс				Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Залруулсан		Залруулаагүй		Тоо	Дүн
							Тоо	Дүн	Тоо	Дүн		
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлангийн өмнөх оны хуримтлагдсан үр дүнг 474,515.9 мянган төгрөгөөр илүү тайлагнасан	1	474,515.9			1	474,515.9	1	474,515.9				
Дүн	1	474,515.9			1	474,515.9	1	474,515.9				

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
	Тоо	Дүн	Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
			Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Санхүүгийн тайлангийн нөөцийн бараа дансанд бүртгэлтэй байгаа 56,747.8 м.кв газрын эзэмших эрхийн гэрчилгээ, холбогдох анхан шатны баримтууд байхгүй байна.	1	-					1	-				
Дүн	1	-					1	-				

Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс			
			Албан шаардлага		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилттэй холбоотой зөрчил						
Дүн						
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил						
Тайлант онд 36 албан хаагчид нийт илүү цагийн болон ажил хавсран гүйцэтгэсний нэмэгдэл цалин олгосон. Батлагдсан орон тоог бүрэн ажиллуулж хүний нөөцийг хангах, ажил хавсран гүйцэтгэж байгаа хүний ажлын ачаалал, амралтыг зохицуулж, зохион байгуулалт хийгээгүй байна.	1	81,024.1			1	81,024.1
Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө, гэрээ болон гүйцэтгэлийн тайланг tender.gov.mn болон шилэн дансны системд ил тодоор мэдээлээгүй.	1	-			1	-
Цахим дэлгүүрээс бараа материалын худалдан авалт хийгээгүй байна.	1	21,055.3			1	21,055.3
Дүн	3	102,079.4			3	102,079.4
Нийт дүн	3	102,079.4			3	102,079.4

Тав. Төсвийн захирагчийн ангиллаар аудитад хамрагдсан байдал ба санал дүгнэлтийн талаарх мэдээллийн нэгтгэл

№	Төсвийн захирагчийн ангилал	Байгууллага, нэгжийн тоо				Санал дүгнэлтийн хэлбэр			
		Аудитад хамрагдах	Үүнээс: Аудит хийсэн хэлбэр			Өөрчлөлтгүй	Хягаарлалт тай	Сөрөг	Дүгнэлт өгөхөөс татгалзсан
			Санал дүгнэлт гаргасан	Түүвэрт хамруулсан	Аудит хийгээгүй				
А	1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	ТШЗ	1	1			1			
	НИЙТ	1	1			1			