



## САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ

Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК-ийн 2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

**Аудитын код:** НТАГ-2025/081/НА-СТА-ОНӨҮГ

Цахим хуудас: <a href="http://www.audit.mn">www.audit.mn</a> Улаанбаатар хот 2025 он	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын дэд дарга Ч.Болд Утас 327734 Цахим хаяг: boldch@audit.gov.mn
	Санхүү-нийцлийн хэлтсийн дарга Х.Түвшинбаяр Утас: 315558 Цахим хаяг: tuvshinbayarkh@audit.gov.mn
	Аудитын менежер: С.Гантөгс Утас: 315558 Цахим хаяг: gantugss@audit.gov.mn
	Аудитор: Ш.Мөнхжаргал Утас: 325093 Цахим хаяг: munkhjargalsh@audit.gov.mn

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.



ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР  
НИЙСЛЭЛ ДЭХ  
ТӨРИЙН АУДИТЫН ГАЗАР

14200 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо,  
Г.Амарын гудамж, Соёлын төв өргөө, Г корпус, 5 давхар,  
Утас: 7000 7734, Факс: (976-11) 32 01 54  
И-мэйл: ub@audit.gov.mn, Вэбсайт: www.audit.mn

᠑᠒25.03.14 № 01/211  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦ  
КОРПОРАЦИ ХК-НИЙ  
ЗАХИРАЛ М.ГОВЬСАЙХАН  
ТАНАА

### Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Нийслэлийн Орон сууц корпорац ХК -ний 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан, тодруулгуудад аудит хийлээ.

Нийслэлийн Орон сууц корпорац ХК -ний 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв толилуулсан байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын дээд байгууллагын олон улсын стандарт, түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, аудит хийгдэх байгууллагаас хараат бус, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

#### Асуудлыг онцолсон хэсэг

Нийслэлийн Орон сууц корпорац ХК нь орон нутгийн өмчийн түрээсийн орон сууцны санг нэмэгдүүлэхийг үүрэг болгосны дагуу Нийслэлийн Орон сууцны корпорац ХК-аас Улаанбаатар хотын газрын нөөцийг үр ашигтай төлөвлөн эргэлтэд оруулах замаар хотын суурьшлын бүсийг хөгжүүлэх, бага дунд орлоготой иргэдийг орон сууцаар хангах, түрээслүүлэн өмчлүүлэх зорилгоор үнэт цаас гаргаж тусгай зориулалтын охин компаниудыг байгуулсан.

#### Аудитын гол асуудал

Оршин суугчдын санаачилсан газар дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөлтийн үйл ажиллагааг дэмжих зорилгоор газар чөлөөлөлтөөр байр захиалсан иргэний үнийн зөрүүг нөхөн төлүүлэх гэрээний хугацаа дууссан боловч төлж барагдуулаагүй байна.

#### Бусад асуудлын хэсэг

Байгууллагын жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 9 зорилтын хүрээнд 41 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөснөөс 90.5 хувийн гүйцэтгэлтэй гэж тайлагнасан байна.

1425010222

C:\Users\zendmene\Desktop\2025\Word\Ysaan bich\g\2025.03.15\NOSK.docx

### **Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

### **Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага**

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

ДАРГА, ТЭРГҮҮЛЭХ  
АУДИТОР



М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ

## 2. Аудит хийсэн санхүүгийн тайлан

### 2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2023 оны 12-р сарын 31	2024 оны 12-р сарын 31
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	27,370,401,249.77	22,204,997,523.87
1.1.2	Дансны авлага	15,528,467,085.99	11,591,664,845.79
1.1.3	Татвар, НДШ – ийн авлага	4,982,015,482.79	6,121,321,161.98
1.1.4	Бусад авлага	1,208,370,566.79	421,711,760.31
1.1.6	Бараа материал	28,128,062,848.63	16,078,323,115.93
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	311,330,954.04	446,399,659.10
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө	809,281,225.15	567,648,873.52
<b>1.1.11</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>	<b>78,337,929,413.16</b>	<b>57,432,066,940.50</b>
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	1,016,044,574.65	522,619,644.60
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	41,573,003,267.43	41,877,392,472.70
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	980,000.00	980,000.00
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	173,630,281.27	76,490,998.41
1.2.7	Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	38,280,437,616.37	22,237,014,570.81
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	153,369,244,776.92	199,581,936,623.02
<b>1.2.10</b>	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>	<b>234,413,340,516.64</b>	<b>264,296,434,309.54</b>
<b>1.3</b>	<b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>	<b>312,751,269,929.80</b>	<b>321,728,501,250.04</b>
2.1.1.1	Дансны өглөг	434,842,103.69	634,372,432.34
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	439,065.00	18,341,362.50
2.1.1.3	Татварын өр	99,423,221.64	120,821,087.78
2.1.1.4	НДШ - ийн өглөг	0.02	0.00
2.1.1.5	Банкны богино хугацаат зээл	64,408,902,294.25	58,552,875,039.00
2.1.1.6	Хүүгийн өглөг	707,547,404.92	1,052,942,036.56
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	6,757,795,664.12	4,000,000.00
2.1.1.9	Нөөц /өр төлбөр/	103,836,867.15	0.00
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	8,005,427,151.19	14,981,149,187.61
<b>2.1.1.13</b>	<b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>80,518,213,771.98</b>	<b>75,364,501,145.79</b>
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	126,346,000,000.00	112,305,400,000.00
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр	156,098,852.28	156,098,852.28
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	4,104,564,704.29	4,645,296,557.10
<b>2.1.2.6</b>	<b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>130,606,663,556.57</b>	<b>117,106,795,409.38</b>
<b>2.2</b>	<b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>	<b>211,124,877,328.55</b>	<b>192,471,296,555.17</b>
<b>2.3</b>	<b>Эздийн өмч</b>	<b>79,174,910,000.00</b>	<b>79,176,330,000.00</b>
2.3.1	Төрийн	79,174,910,000.00	79,174,910,000.00
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	3,040,225,750.65	3,040,225,750.65
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	11,712,842,452.13	33,325,125,933.35
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	7,698,414,398.47	13,716,943,010.87
<b>2.3.11</b>	<b>Эздийн өмчийн дүн</b>	<b>101,626,392,601.25</b>	<b>129,257,204,694.87</b>
<b>2.4</b>	<b>Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн</b>	<b>312,751,269,929.80</b>	<b>321,728,501,250.04</b>

## 2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2023 оны 12 дугаар сарын 31	2024 оны 12 дугаар сарын 31
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	47,098,122,234.37	71,647,660,115.76
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	37,388,180,965.83	49,843,391,406.79
<b>3</b>	<b>Нийт ашиг (алдагдал)</b>	<b>9,709,941,268.54</b>	<b>21,804,268,708.97</b>
4	Түрээсийн орлого	0.00	0.00
5	Хүүгийн орлого	1,162,268,558.41	1,707,788,078.99
8	Бусад орлого	8,860,312.17	474,860,602.95
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	3,721,993,969.54	5,700,761,702.93
11	Санхүүгийн зардал	7,025,319,783.06	9,700,528,498.71
12	Бусад зардал	9,919,050.00	130,932,704.05
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	-15,624.63	48,571.60
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	-	-
<b>18</b>	<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)</b>	<b>125,487,331.89</b>	<b>8,436,570,329.54</b>
19	Орлогын татварын зардал	53,264,232.25	356,208,749.31
<b>20</b>	<b>Ердийн үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг</b>	<b>72,223,099.64</b>	<b>8,080,361,580.23</b>
<b>22</b>	<b>Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>72,223,099.64</b>	<b>8,080,361,580.23</b>
<b>24</b>	<b>Нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн</b>	<b>72,223,099.64</b>	<b>8,080,361,580.23</b>

## 2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Халаасны хувьцаа	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	44,454,953,392.24	3,040,225,750.65	29,215,329,481.26	9,225,881,489.43	85,936,390,113.58
2	НБББ-ын өөрчлөлтийн алдааны залруулга	0.	0.	0.	-1,599,690,190.6	-1,599,690,190.6
3	Залруулсан үлдэгдэл	44,454,953,392.24	3,040,225,750.65	29,215,329,481.26	7,626,191,298.83	84,336,699,922.98
4	Тайлант үеийн цэвэр ашиг	0.	0.	0.	72,223,099.64	72,223,099.64
6	Өмчид гарсан өөрчлөлт	34,719,956,607.76	0.	-17,502,487,029.13	0.	17,217,469,578.63
9	2024 оны 01 дугаар сарын 01-ний үлдэгдэл	79,174,910,000.	3,040,225,750.65	11,712,842,452.13	7,698,414,398.47	101,626,392,601.25
10	НБББ-ын өөрчлөлт алдааны залруулга	0.	0.	0.	(2,061,832,967.83)	(2,061,832,967.83)
11	Залруулсан үлдэгдэл	79,174,910,000.	3,040,225,750.65	11,712,842,452.13	5,636,581,430.64	99,564,559,633.42
12	Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	-	-	8,080,361,580.23	8,080,361,580.23
14	Өмчид гарсан өөрчлөлт	0.	0.	21,612,283,481.22	0.	21,612,283,481.22
17	2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	79,174,910,000.	3,040,225,750.65	33,325,125,933.35	13,716,943,010.87	129,257,204,694.87

## 2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2023 оны 12 дугаар сарын 31	2024 оны 12 дугаар сарын 31
<b>1.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>36,340,311,141.88</b>	<b>58,645,208,610.32</b>
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	24,139,437,864.84	32,775,929,673.23
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	12,200,873,277.04	25,869,278,937.09
<b>1.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>42,888,074,493.68</b>	<b>30,672,214,078.85</b>
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	1,778,173,947.80	3,026,011,698.85
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	516,805,637.96	889,626,798.24
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	37,150,408,147.00	23,288,766,617.00
1.2.4	Ашиглалтын зардал төлсөн	1,670,929,046.42	1,847,470,756.23
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэл	5,029,700.00	28,223,685.00
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	544,063,211.76	856,295,504.65
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	1,222,664,802.74	735,819,018.88
<b>1.3</b>	<b>Үндсэн ү/а-ны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>-6,547,763,351.80</b>	<b>27,972,994,531.47</b>
<b>2.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>1,141,096,588.69</b>	<b>1,710,917,827.62</b>
2.1.6	Хүлээн авсан хүүгийн орлого	1,141,096,588.69	1,710,917,827.62
<b>2.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	<b>157,614,650.00</b>	<b>43,274,600.00</b>
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	157,614,650.00	43,274,600.00
<b>2.3</b>	<b>ХО-ын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>983,481,938.69</b>	<b>1,667,643,227.62</b>
<b>3</b>	<b>Санхүү үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн</b>	<b>12,400,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	12,400,000,000.00	0.00
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	-	-
<b>3.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн</b>	<b>28,087,176,806.80</b>	<b>34,806,075,465.09</b>
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	28,087,176,806.80	34,806,075,465.09
<b>3.3</b>	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b>-15,687,176,806.80</b>	<b>-34,806,075,465.09</b>
<b>4</b>	<b>Валютын ханшийн зөрүү</b>	<b>-5,624.63</b>	<b>33,980.10</b>
<b>4.1</b>	<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>-21,251,463,844.54</b>	<b>-5,165,403,725.90</b>
<b>5</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>48,621,865,094.31</b>	<b>27,370,401,249.77</b>
<b>6</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл</b>	<b>27,370,401,249.77</b>	<b>22,204,997,523.87</b>

## 2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон

/төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2024 оны төлөвлөгөө	2024 оны гүйцэтгэл	Хэтрэлт, хэмнэлт	
				Зөрүү	Хувь
1.2	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	20,149,190,336.00	71,647,660,115.76	51,498,469,779.76	135.5
1.3	Бусад орлого	6,743,074,062.00	474,860,602.95	(6,268,213,459.05)	96%
1.4	Хүүгийн орлого	1,596,537,450.20	1,707,788,078.94	111,250,628.74	138%

**Нийслэлийн орон сууцны корпорацн ХХК-ний  
2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан**

	<b>Нийт орлого</b>	<b>28,488,801,848.20</b>	<b>73,830,308,797.65</b>	45,341,506,949.45	313%
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	9,400,000,000.00	49,843,391,406.79	40,443,391,406.79	53.3%
	<b>Нийт өртөг</b>	<b>18,322,742,634.94</b>	<b>15,532,222,905.65</b>	<b>(2,790,519,729.29)</b>	85%
2.1	Цалин	3,409,371,000.00	2,554,407,431.83		91%
2.2	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	2,809,371,000.00	2,160,785,117.76	(648,585,882.24)	77%
2.3	Хоолны хөнгөлөлт	600,000,000.00	517,948,000.00	(82,052,000.00)	86%
2.4	НДШ /ажил олгогч/	460,150,305.00	444,493,405.88	(15,656,899.12)	97%
2.5	Томилолтын зардал	117,000,000.00	112,000,000.00	(5,000,000.00)	96%
2.6	Түрээс, ашиглалтын зардал	412,620,000.00	408,176,306.64	(4,443,693.36)	99%
2.9	Түлш шатахуун	57,600,000.00	56,499,924.24	(1,100,075.76)	98%
2.10	Засвар үйлчилгээ	880,237,501.00	788,952,771.05	(91,284,729.95)	90%
2.11	Шуудан холбоо	29,144,000.00	27,833,423.00	(1,310,577.00)	96%
2.12	Бичиг хэрэг	119,787,900.00	99,922,712.68	(19,865,187.32)	83%
2.13	Сургалтын зардал	34,140,000.00	37,078,921.63	2,938,921.63	109%
2.14	Хангамжийн материал	20,620,000.00	19,921,722.73	(698,277.27)	97%
2.15	Цэвэрлэгээ, ариутгал	252,824,500.00	211,054,053.65	(41,770,446.35)	83%
2.16	ТУЗ цалин болон бусад зардал	239,502,000.00	263,152,315.00	23,650,315.00	110%
2.17	Сэлбэ дэд төвийг орон сууцжуулах төсөл	1,904,362,000.00	611,677,155.72	(1,292,684,844.28)	32%
2.18	Бусад бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээ	178,048,000.00	131,804,081.26	(46,243,918.74)	74%
2.19	Газрын төлбөр болон дэд төвийн зардал	464,787,684.00	340,787,857.47	(123,999,826.53)	73%
2.20	Программ хангамж лицензийн төлбөр	56,685,500.00	41,574,271.00	(15,111,229.00)	73%
2.21	Ажилтан албан хаагчидын нийгмийн зардал	600,000,000.00	579,953,520.00	(20,046,480.00)	97%
2.22	Нийслэлд төвлөрүүлэх түрээс	1,320,000,000.00	880,000,000.00	(440,000,000.00)	67%
2.23	Хүүгийн зардал	7,395,410,345.94	7,395,410,345.94	-	
2.24	Эрсдэлийн сангийн нөөц	370,451,899.00	403,197,000.00	32,745,101.00	109%
2.25	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	-	18,124,155.67	18,124,155.67	
	<b>Нийт зардал</b>			-	
3	ТТӨ ашиг, алдагдал	766,059,213.26	8,436,570,329.54	7,670,511,116.28	11.1%
4	Орлогын татварын зардал	76,605,921.33	356,208,749.31	279,602,827.98	465%
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	689,453,291.93	8,080,361,580.23	7,390,908,288.30	11.2%
6	Ажилчин албан хаагчдын тоо	120.00	102.00	(18.00)	85%
7	Тавилга, эд хогшил, тоног төхөөрөмж	146,348,300.00	116,852,154.56	(29,496,145.44)	80%
1.2	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	20,149,190,336.00	71,647,660,115.76	51,498,469,779.76	355%

Нийслэлийн орон сууцны корпорацн ХХК-ний  
2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

1.3	Бусад орлого	6,743,074,062.00	474,860,602.95	(6,268,213,459.05)	96%
1.4	Хүүгийн орлого	1,596,537,450.20	1,707,788,078.94	111,250,628.74	138%
	<b>Нийт орлого</b>	<b>28,488,801,848.20</b>	<b>73,830,308,797.65</b>	45,341,506,949.45	313%
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	9,400,000,000.00	49,843,391,406.79	40,443,391,406.79	
	<b>Нийт өртөг</b>	<b>18,322,742,634.94</b>	<b>15,532,222,905.65</b>	<b>(2,790,519,729.29)</b>	
2.1	Цалин	3,409,371,000.00	2,554,407,431.83		91%
2.2	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	2,809,371,000.00	2,160,785,117.76	(648,585,882.24)	77%
2.3	Хоолны хөнгөлөлт	600,000,000.00	517,948,000.00	(82,052,000.00)	86%
2.4	НДШ /ажил олгогч/	460,150,305.00	444,493,405.88	(15,656,899.12)	97%
2.5	Томилолтын зардал	117,000,000.00	112,000,000.00	(5,000,000.00)	96%
2.6	Түрээс, ашиглалтын зардал	412,620,000.00	408,176,306.64	(4,443,693.36)	99%
2.9	Түлш шатахуун	57,600,000.00	56,499,924.24	(1,100,075.76)	98%
2.10	Засвар үйлчилгээ	880,237,501.00	788,952,771.05	(91,284,729.95)	90%
2.11	Шуудан холбоо	29,144,000.00	27,833,423.00	(1,310,577.00)	96%
2.12	Бичиг хэрэг	119,787,900.00	99,922,712.68	(19,865,187.32)	83%
2.13	Сургалтын зардал	34,140,000.00	37,078,921.63	2,938,921.63	109%
2.14	Хангамжийн материал	20,620,000.00	19,921,722.73	(698,277.27)	97%

## 5. АУДИТЫН ИЛРҮҮЛЭЛТ

---

Аудитаар нийт 241,237.6 мянган төгрөгийн 8 зөрчил<sup>1</sup> илэрснээс, 750.1 мянган төгрөгийн 1 төлбөрийн акт тогтоож, 202,497.5 мянган төгрөгийн зөрчлийг таслан зогсоох 2 албан шаардлага, 37,990.0 мянган төгрөгийн зөрчлийг арилгах, давтан гаргахгүй байх 5 зөвлөмж өглөө.

---

<sup>1</sup> Хүчин төгөлдөр үйлчилж буй хууль тогтоомжид харшлах байгууллага, түүний удирдлага, байгууллагад ажилладаг бусад хувь хүний санаатай болон санамсаргүй үйлдэл, эс үйлдэл.

## 6. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

### Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллагад шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Цагийн бүртгэлийг сар бүрийн 25-наар гарган, цалинг тооцож олгодог, дараа жилийн эхний сард олгох цалинг өглөгөөр бүртгээгүй байна.	1	0					1	0				
Элэгдлээрээ өртгөө нөхсөн, үлдэгдэл өртөггүй нийт 66 нэр төрлийн 131.738.1 мянган төгрөгийн хөрөнгийг дахин үнэлж бүртгээгүй, холбогдох байгууллагад хүсэлт гаргаж шийдвэрлүүлээгүй байна.	1	0					1	0				
Албан хаагчийн цалин хөлстэй холбоотой хадгаламжийн нэгж нь байнгын баримтад хамрагдах тул архив, албан хэрэг бичиг хэрэг хөтлөлтийг журмын дагуу хөтөлж, хадгаламжийн нэгж үүсгээгүй, анхан шатны баримт дутуу, цалинийн тооцооны хүснэгтэнд цалингийн задаргаа байхгүй, тушаал шийдвэр байхгүй, нэмэгдэл хөлс, урамшуулал олгодог байна.	1	0					1	0				
Илүү цагийн хөлс тооцож олгохдоо тооцоолол буруу хийж илүү тооцож олгосон.	1	750.1	1	750.1								

Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХХК-ний  
2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын тайлан

Сургалтанд хамрагдсан албан хаагчийн ирцийн бүртгэл байхгүй, хийсэн ажлын тайлан байхгүй байна.	1	18,000.0					1	18,000.0				
Буян ухаа-2 хороололын байранд газар чөлөөлөлтөөр газраа байраар сольсон 24 иргэн байрны үнийн зөрүүг нөхөн төлүүлэх гэрээний хугацаа дууссан боловч төлж барагдуулаагүй байна.	1	144,617.5			1	144,617.5						
Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийг хэрэгжүүлээгүй, шууд худалдан авалт хийсэн байна.	1	57,880.0			1	57,880.0						
Батламж хэвлүүлэн гарсан зардлыг тооцооны дансаар дамжуулаагүй зардалд шууд бүртгэсэн байна.	1	19,990.0					1	19,990.0				
<b>Дүн</b>	<b>8</b>	<b>241,237.6</b>	<b>1</b>	<b>750.1</b>	<b>2</b>	<b>202,497.5</b>	<b>5</b>	<b>37,900.0</b>				

**Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал**

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс					
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил								
Байгууллагын үйл ажиллагаанд байнга хэрэглэгддэг бараа, үйлчилгээг худалдан авахдаа цахим дэлгүүрт байршсан этгээдээс худалдан аваагүй байна.	1	38,955.3					1	38,955.3
<b>Нийт дүн</b>	<b>1</b>	<b>38,955.3</b>					<b>1</b>	<b>38,955.3</b>





