

ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР



## САНХҮҮГИЙН АУДИТЫН ТАЙЛАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨААТҮГ-ЫН 2024 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНД  
ХИЙСЭН АУДИТЫН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

Аудитын код: СНАГ-2025/044/НА-СТА-ТӨА

<p>Цахим хуудас: <a href="http://www.audit.mn">www.audit.mn</a></p> <p>Улаанбаатар хот 2025 он</p>	<p>Санхүү, нийцлийн аудитын газрын захирал, тэргүүлэх аудитор: Ц.Наранчимэг Утас: 261663 Цахим хаяг: <a href="mailto:naranchimegts@audit.gov.mn">naranchimegts@audit.gov.mn</a> Аудитын менежер: В.Эрдэнэцогт Утас: 260512 Цахим хаяг: <a href="mailto:erdenetsogtv@audit.gov.mn">erdenetsogtv@audit.gov.mn</a> Ахлах аудитор: Б.Долгоржав Утас: 261628 Цахим хаяг: <a href="mailto:dolgorjavb@audit.gov.mn">dolgorjavb@audit.gov.mn</a> Аудитыг гэрээгээр гүйцэтгэсэн: "ЦЭБЭ Консалтинг аудит" ХХК-ийн Захирал: Д.Энхбаатар Утас: 77114235 Цахим хаяг: <a href="mailto:audit@tsebeconsulting.mn">audit@tsebeconsulting.mn</a></p>
--	--

Энэхүү аудитын тайлантай холбоотой нэмэлт мэдээллийг дээрх хаягаар авна уу.



## ҮНДЭСНИЙ АУДИТЫН ГАЗАР

Засгийн газрын IV байр, Бага тойруу 3,  
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160  
Утас: 26 04 37, Факс: (976-51) 26 42 30,  
Цахим шуудан: info@audit.gov.mn,  
Цахим хуудас: www.audit.mn

2025.03.17 № 07/1092  
танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

### Өөрчлөлтгүй дүгнэлт

Төрийн аудитын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.3.1, 8 дугаар зүйлийн 8.1, 8.4 Төсвийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.9.8-д заасны дагуу Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, тайлбар тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр санхүүгийн тайлангууд нь 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн санхүүгийн байдал болон тайлант жилийн эцсээрх санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг бүх материаллаг талаар нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС)-ын дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Төрийн аудитын байгууллага аудит хийхдээ Аудитын олон улсын стандарт (АОУС), түүнд нийцүүлэн Монгол Улсын Ерөнхий аудиторын баталсан журам, зааврын дагуу гүйцэтгэж, хараат бусаар, аудиторын ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Бидний цуглуулсан хангалттай бөгөөд зохистой аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөх үндэслэл болно.

### Асуудлыг онцлон тэмдэглэсэн хэсэг

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ нь аж ахуйн нэгж байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн QR кодтой лавлагааг программчилж, Барилгын салбарын нэгдсэн бүртгэл, мэдээллийн цахим системийн "Тусгай зөвшөөрөл-Лавлагаа", "Зөвлөх үйлчилгээ-Иргэн, хуулийн этгээд" цэсэд байршуулан ашиглалтад оруулсан байна.

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд хэрэгжиж буй орон нутагт 431, хотод 115, нийт 546 төсөл, арга хэмжээнд, гадаадын зээл, тусламж болон бусад эх үүсвэрээр нийт 26 төсөл, арга хэмжээнд барилгын норм, дүрэм, стандартын дагуу захиалагчийн техник хяналтыг хэрэгжүүлсэн байна.

ТӨБЗГ-ын даргын 2024 оны 7 дугаар сарын 25-ны өдрийн 207 дугаар тушаалаар Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2023 онд ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн Замын-Үүд хилийн боомтын барилгын материалын сорилт шинжилгээний түргэвчилсэн лаборатори байгуулах ажлын хүрээнд бий болсон 7 нэрийн 2,621.7 сая төгрөгийн барилга, байгууламж, 35 нэр төрлийн 235 ширхэг 235.5 сая төгрөгийн тавилга, эд хогшил, 8 нэр төрлийн 17 ширхэг 60.6 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмж, нийт 2,917.8 сая төгрөгийн хөрөнгө хүлээн авсан байна.

## **Аудитын гол асуудал**

Аудитын гол асуудал гэдэг нь тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн чухал нөлөөтэй хэмээн мэргэжлийн шүүн тунгаалтаар бидний авч үзсэн асуудал байна. Гол асуудлыг санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд бүхэлд нь харгалзаж, аудитын санал дүгнэлтээ илэрхийлэхэд авч үзсэн бөгөөд энэхүү гол асуудлын талаар бид тусад нь дүгнэлт гаргахгүй.

Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2024 оны 223, 546 дугаар тогтоолоор батлагдсан хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний дагуу өөрийн хөрөнгөөр 28 нэр төрлийн 171 ширхэг 2,428.3 сая төгрөгийн хөрөнгийг бэлтгэснийг санхүүгийн тайланд толилуулж, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2023 оны 703 тоот тогтоолоор тус төвийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг баталсныг 2024 оны 546 тоот тогтоолоор анх батлагдсан нийт орлогыг 13,390.3 сая төгрөг, нийт зардлыг 12,148.5 сая төгрөг, цэвэр ашгийг 1,113.1 сая төгрөг, хөрөнгө оруулалтыг 2,237.6 сая төгрөгөөр тус тус нэмэгдүүлж тодотгосон байна.

Гүйцэтгэлээр 28,959.4 сая төгрөгийн орлого бүрдүүлж, 24,577.6 сая төгрөгийн зардал гарган, төлөвлөсөн ашгийг 2,279.5 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлж, 3,924.5 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан байна.

## **Бусад асуудал**

Тус төвийн санхүүгийн тайланд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2019 оны "Журам шинэчлэн батлах тухай" тушаалаар батлагдсан Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн данс тусгагдсан байна. Энэхүү сан нь Барилгын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.5, 5.7, 5.8 дахь хэсгийг хэрэгжүүлж, барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн судалгаа хийх, боловсронгуй болгох, өөрийн орны нөхцөлд тохирсон үндэсний норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах, батлуулах болон хэвлүүлэх, сурталчлахад шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг бүрдүүлэх, зориулалтын дагуу зарцуулах үйл ажиллагааг зохицуулах зорилготой байна.

Монгол улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, ТӨБЗГ-ын 2018 оны 85 дугаар тогтоолоор баталсан дүрмийн 4.4.1.12-т заасан чиг үүргийн хүрээнд барилгын гол 13 төрлийн 79 нэрийн материалын үнийн мэдээллийг гарган "Барилгын мэдээллийн эмхэтгэл" сэтгүүл, mcis.gov.mn, Барилга.мн сайтуудад нийтэлж иргэн, аж ахуйн нэгжийг мэдээ мэдээллээр ханган ажилласан байна.

## **Удирдлага болон Засаглах эрх бүхий этгээдийн хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, СТОУС-ын дагуу үнэн зөв бэлтгэж толилуулах үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайланг залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай гэж үзсэн дотоод хяналтыг тодорхойлж, хэрэгжүүлэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

## **Төрийн аудитын байгууллагын үүрэг, хариуцлага**

Төрийн аудитын байгууллага залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй баталгаажуулалт олж авах, дүгнэлт, зөвлөмж бүхий аудитын тайлан гаргах зорилготой.

Үндэслэлтэй баталгаажуулалт нь дээд түвшнийх боловч үнэмлэхүй түвшний баталгаажуулалт биш бөгөөд АДБОУС-ын дагуу хийсэн аудитаар бүх материаллаг буруу илэрхийлэл бүрийг илрүүлнэ гэсэн баталгаа болохгүй юм.

Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох бөгөөд дангаараа эсвэл нийлээд уг санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх үндэслэлтэй байвал материаллаг гэж үздэг.

САНХҮҮ, НИЙЦЛИЙН АУДИТЫН ГАЗРЫН  
ЗАХИРАЛ, ТЭРГҮҮЛЭХ АУДИТОР



Ц.НАРАНЧИМЭГ

## 2. АУДИТ ХИЙСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

### 2.1 Аудит хийсэн санхүүгийн байдлын тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
<b>1</b>	<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгө</b>		
1.1.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	26,419,701,172.81	34,456,517,306.17
1.1.2	Дансны авлага	98,807,415.42	2,480,425,801.70
1.1.4	Бусад авлага	120,522,000.00	121,500,000.00
1.1.6	Бараа материал	399,104,942.97	309,698,327.99
<b>1.1.20</b>	<b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>	<b>27,038,135,531.20</b>	<b>37,368,141,435.86</b>
<b>1.2</b>	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	5,867,023,782.94	10,052,427,544.26
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	1,297,934,006.54	1,381,842,299.03
<b>1.2.20</b>	<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>	<b>7,164,957,789.48</b>	<b>11,434,269,843.29</b>
<b>1.3</b>	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>34,203,093,320.68</b>	<b>48,802,411,279.15</b>
<b>2</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>		
2.1.1.1	Дансны өглөг	4,531,712,418.33	5,867,738,662.77
2.1.1.3	Татварын өр	75,724,323.57	441,347,173.23
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	12,599,609,034.53	21,714,403,931.69
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	1,394,156,486.40	1,632,308,822.78
2.1.1.13	<b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>	<b>18,601,202,262.83</b>	<b>29,655,798,590.47</b>
<b>2.2</b>	<b>Өр төлбөрийн нийт дүн</b>	<b>18,601,202,262.83</b>	<b>29,655,798,590.47</b>
<b>2.3</b>	<b>Эздийн өмч</b>		
2.3.2	Өмч: – төрийн	8,159,338.00	8,159,338.00
2.3.4	Нэмж төлөгдсөн капитал	195,479,515.00	195,479,515.00
2.3.7	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	1,337,339,884.99	1,337,339,884.99
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	6,454,791,998.45	6,454,791,998.45
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	7,606,120,321.41	11,150,841,952.24
<b>2.3.11</b>	<b>Эздийн өмчийн дүн</b>	<b>15,601,891,057.85</b>	<b>19,146,612,688.68</b>
<b>2.4</b>	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>34,203,093,320.68</b>	<b>48,802,411,279.15</b>

### 2.2 Аудит хийсэн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2023 оны 12-р сарын 31	2024 оны 12-р сарын 31
1	Борлуулалтын орлого (Цэвэр)	13,373,467,744.97	25,825,141,892.50
2	Борлуулалтын өртөг	88,139,814.32	175,604,215.03
3	Нийт ашиг (алдагдал)	13,285,327,930.65	25,649,537,677.47
5	Хүүний орлого	473,987,346.36	3,134,293,072.55
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	12,530,465,450.46	24,401,984,367.22

**Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан**

12	Бусад зардал	3,400,000.00	-
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	7,289,619.76	(4,080,993.53)
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	108,773,806.00	(17,256,155.01)
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	1,341,513,252.31	4,360,509,234.26
19	Орлогын татварын зардал	75,724,323.57	436,050,923.43
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	1,265,788,928.74	3,924,458,310.83
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	1,265,788,928.74	3,924,458,310.83
28	Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал)	1,265,788,928.74	3,924,458,310.83

**2.3 Аудит хийсэн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан**

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	Өмч	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний дүн	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
<b>2022 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	<b>6,791,896,742.67</b>	<b>14,787,667,479.11</b>
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	-	-	(451,565,350.00)	(451,565,350.00)
<b>Залруулсан үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	<b>6,340,331,392.67</b>	<b>14,336,102,129.11</b>
Тайлант үеийн үр дүн	-	-	-	-	1,265,788,928.74	1,265,788,928.74
<b>2023 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	<b>7,606,120,321.41</b>	<b>15,601,891,057.85</b>
<b>Дахин илэрхийлсэн үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	<b>7,606,120,321.41</b>	<b>15,601,891,057.85</b>
Тайлант үеийн үр дүн	-	-	-	-	3,924,458,310.83	3,924,458,310.83
Зарласан ногдол ашиг	-	-	-	-	379,736,680.00	379,736,680.00
<b>2024 оны 12-р сарын 31-нээрх үлдэгдэл</b>	<b>8,159,338.00</b>	<b>195,479,515.00</b>	<b>1,337,339,884.99</b>	<b>6,454,791,998.45</b>	<b>11,150,841,952.24</b>	<b>19,146,612,688.68</b>

**2.4 Аудит хийсэн мөнгөн гүйлгээний тайлан**

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	2023 оны 12-р сарын 31	2024 оны 12-р сарын 31
<b>1</b>	<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>28,230,364,350.51</b>	<b>50,445,498,562.94</b>
1.1.1	Бараа борлуулсан үйлчилгээ үзүүлсний орлого	23,535,913,343.85	47,776,916,464.91
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	4,694,451,006.66	2,668,582,098.03

**Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан**

<b>1.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>23,636,284,882.73</b>	<b>42,094,209,311.74</b>
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн мөнгө	6,029,788,104.53	10,598,235,003.71
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	2,700,895,675.50	3,550,939,555.71
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	2,785,044,678.90	1,322,827,865.06
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	84,703,059.45	130,139,668.85
1.2.5	Түлш шатахуун, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	1,326,027,330.53	453,291,072.88
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	1,295,155,212.01	2,376,036,289.91
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	13,098,630.84	26,891,952.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	9,401,572,190.97	23,635,847,903.62
<b>1.3</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b><u>4,594,079,467.78</u></b>	<b><u>8,351,289,251.20</u></b>
<b>2</b>	<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	<b>525,879,562.80</b>	<b>1,979,663,904.69</b>
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	525,879,562.80	1,979,663,904.69
<b>2.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	<b>975,383,642.00</b>	<b>2,290,056,029.00</b>
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	975,383,642.00	2,074,310,029.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	-	215,746,000.00
<b>2.3</b>	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	<b><u>(449,504,079.20)</u></b>	<b><u>(310,392,124.31)</u></b>
<b>3</b>	<b>САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ</b>		
<b>3.1</b>	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	-	-
<b>3.2</b>	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	-	-
<b>3.3</b>	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	-	-
<b>3.4</b>	<b>Валютын ханшийн зөрүү</b>	7,289,619.76	(4,080,993.53)
<b>4</b>	<b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>4,151,865,008.34</b>	<b>8,036,816,133.36</b>
<b>5</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>22,267,836,164.17</b>	<b>26,419,701,172.81</b>
<b>6</b>	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	<b>26,419,701,172.81</b>	<b>34,456,517,306.17</b>

**2.5 Эдийн засгийн үзүүлэлт, зорилтот түвшний гүйцэтгэл**

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусвар болсон

/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлтүүд	2023 он	2024 он		Зөрүү	Хувь
		Гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл		
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт, түгээлт борлуулалт					
1.1	Захиалагчийн хяналтын орлого	7,640,222.4	20,910,610.13	18,809,445.2	2,101,164.9	90.0
1.2	Нормчлолтой холбоотой орлого	626,791.6	738,798.7	1,196,097.5	(457,298.8)	161.9

**Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын хураангуй тайлан**

1.3	Инженер техникийн ажилтны сургалтын орлого	412,325.6	600,000.00	652,638.2	(52,638.2)	108.8
1.4	Бүтээгдэхүүн баталгаажуулалтын орлого	97,366.2	110,000.0	105,956.9	4,043.1	96.3
1.5	Зураг төсөл, магадлалын орлого	2,679,621.6	2,960,852.1	4,246,502.9	(1,285,650.7)	143.4
1.6	Лабораторийн орлого	572,472.3	602,026.3	564,401.1	37,625.2	93.8
1.7	Бусад орлого (БАЖ, ХАБЭАхуйн дэвтэр, хүүгийн орлого)	1,818,655.5	2,624,865.0	3,384,393.2	(759,528.2)	128.9
1.8	<b>Нийт орлого</b>	<b>13,847,455.1</b>	<b>28,547,152.3</b>	<b>28,959,435.0</b>	<b>(412,282.7)</b>	<b>101.4</b>
	Үүнээс: Цэвэр борлуулалт	13,759,315.3	28,446,652.3	28,783,830.7	(337,178.5)	101.4
2	<b>Нийт зардал</b>	12,618,605.3	26,714,449.3	24,577,588.6	2,136,860.8	92.0
	Үүнээс: Удирдлагын зардал	481,084.8	827,641.8	674,753.3	152,888.5	81.5
3	Үйл ажиллагааны бус зардал	3,400.0	5,000.00	-	5,000.0	-
4	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз(гарз)	7,289.6	-	4,081.0	(4,081.0)	-
5	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	108,773.8	-	17,256.2	17,256.2	-
6	<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>1,341,513.3</b>	<b>1,827,702.9</b>	<b>4,360,509.2</b>	<b>(2,532,806.3)</b>	<b>238.6</b>
7	<b>Цэвэр ашиг (алдагдал)</b>	<b>1,265,789.0</b>	<b>1,644,932.6</b>	<b>3,924,458.3</b>	<b>(2,279,525.7)</b>	<b>238.6</b>
8	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	3,862,246.1	6,400,847.9	5,953,242.8	447,605.1	93.0
	а/ Орлогын татварт	75,724.3	182,770.3	436,050.9	(253,280.6)	238.6
	б/ НДШимтгэл	2,614,600.6	4,297,631.5	3,546,430.0	751,201.4	82.5
	в/ Хувь хүний орлогын албан татвар	1,121,988.1	1,818,281.1	1,883,937.5	(65,656.4)	103.6
	г/ Бусад татварт (газрын төлбөр, даатгал, ХХ-ээс суутгасан ОАТ, тээврийн хэрэгслийн татварт, ҮХХАТ)	49,933.1	102,165.0	86,824.3	15,340.7	85.0
9	Төрийн өмчийн ногдол ашигт	632,894.5	379,736.9	379,736.9	-	100.0
10	Нийт ажиллагсдын тоо	198	271	250	21	92.3
11	Нийт цалингийн сан	7,114,352.8	12,736,606.8	12,369,897.5	366,709.2	97.1
12	Нэг ажиллагчийн дундаж цалин	2,994.3	3,916.5	4,123.3	(206.8)	105.3
	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	0.9	0.9	0.8	0.1	90.7
14	Хөрөнгө оруулалт / өөрийн хөрөнгөөр	566,586.8	3,386,543.2	2,008,870.8	1,377,672.4	59.3
15	Нийт авлага	219,329.4	2,449,461.5	2,601,925.8	(152,464.4)	106.2
16	Нийт өр төлбөр	18,601,202.3	21,395,000.0	29,655,798.6	(8,260,798.6)	138.6
	Үүнээс: 1. Нормчлолын сангийн бүрдүүлэлттэй холбоотой ХББОСЯ-нд өгөх өглөг	10,591,290.6	16,000,000.0	14,652,351.9	1,347,648.1	91.6
	2. Экспертизийн ажлын хөлсний өглөг	1,394,131.1	1,395,000.0	1,632,308.8	(237,308.8)	117.0

Барилга хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ын 2024 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын  
хураангуй тайлан

	3. УТХО-той барилгуудын зохиогчид өгөх өглөг болон орон нутгийн ГБХБГ-т өгөх өглөг	4,472,434.3	3,800,000.0	5,485,278.6	(1,685,278.6)	144.3
--	--	-------------	-------------	-------------	---------------	-------

### 3. АУДИТААР ИЛЭРСЭН БУРУУ ИЛЭРХИЙЛЛИЙН НЭГТГЭЛ

3.1 Аудитаар нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайлагналтай холбоотой 33,037.2 сая төгрөгийн алдааг<sup>1</sup> залруулсан.

Санхүүгийн тайлангийн аудитын залруулсан алдааны нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Алдааны товч утга	Нийт алдаа		Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулсан		Буруу тусган илэрхийлсэн		Үүнээс				Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Залруулсан		Залруулаагүй		Тоо	Дүн
							Тоо	Дүн	Тоо	Дүн		
Тус байгууллагын 2024 оны санхүү байдлын тайлангийн эргэлтийн бус хөрөнгийн дансны эхний үлдэгдлийг 900,977.3 мянган төгрөгөөр зөрүүтэй тайлагнасан.	1	900,977.3			1	900,977.3	1	900,977.3				
Санхүүгийн тайлангийн авлагын тодруулгын тайланд 2,480,425.8 мянган төгрөгийн авлагыг 5 жилээс дээш насжилттай тооцоо нийлээгүй авлага гэж буруу тайлагнасан.	1	2,480,425.8			1	2,480,425.8	1	2,480,425.8				
Санхүүгийн тайлангийн өглөгийн тодруулгын тайланд 29,655,798.6 мянган төгрөгийн өглөгийг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулаагүй өглөг гэж буруу тайлагнасан.	1	29,655,798.6			1	29,655,798.6	1	29,655,798.6				
<b>Дүн</b>	<b>3</b>	<b>33,037,201.7</b>			<b>3</b>	<b>33,037,201.7</b>	<b>3</b>	<b>33,037,201.7</b>				

<sup>1</sup> Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулах, буруу тусган илэрхийлэх, үүнд, математик үйлдлийн алдаа, НББ-ийн бодлогыг мөрдөхөд гарсан алдаа, бодит байдлыг буруу

3.2 Аудитаар нийт 14.0 сая төгрөгийн зөрчил<sup>2</sup> илэрснээс, алдаа зөрчлийг арилгах 1 төлбөрийн акт, 1 албан шаардлага хүргүүлээ.

Санхүүгийн тайлангийн аудитын зөрчлийн нэгтгэл

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс									
			Төлбөрийн акт		Албан шаардлага		Зөвлөмж		Хариуцлага тооцуулах албан шаардлага		Хууль, хяналтын байгууллага Д шилжүүлсэн асуудал	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Албан тушаалтны тоо	Тоо	Дүн
Тус төвийн захирлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 15 өдрийн Б/349 дүгээр тушаалаар ажлаас чөлөөлөгдсөн ажилтанд 3 сарын цалинтай тэнцэх хэмжээний тэтгэмж олгосон бөгөөд мөн төвийн захирлын 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн Б/418 тушаалаар Чингэлтэй дүүргийн хөдөлмөрийн эрхийн маргаан зохицуулах гурван талт хорооны 2024 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн хурлын шийдвэрийн дагуу 5,526.9 мянган төгрөгийн тэтгэмжийг дахин олгосон байна.	1	5,526.9	1	5,526.9								
Тус төвийн захирлын 2024 оны А/483 тушаалаар үе үеийн удирдлагуудад хүндэтгэл үзүүлж, 8,434.3 мянган төгрөгийн бэлэг дурсгалын зүйл худалдан авсан байна.	1	8,434.3			1	8,434.3						
<b>Дүн</b>	<b>2</b>	<b>13,961.2</b>	<b>1</b>	<b>5,526.9</b>	<b>1</b>	<b>8,434.3</b>						

<sup>2</sup> Мэдээллийг тусгахгүй орхигдуулах, буруу тусган илэрхийлэх, үүнд, математик үйлдлийн алдаа, НББ-ийн бодлогыг мөрдөхөд гарсан алдаа, бодит байдлыг буруу

**3.3** АДБОУС 4000.16-д нийцлийн аудитыг санхүүгийн тайлангийн аудиттай хослуулан хийх тохиолдолд аудитор аль стандартыг дагаж мөрдөхийг үнэлэх, нийцлийн асуудлын талаарх дүгнэлтийг санхүүгийн тайланд өгөх аудиторын дүгнэлтээс тусад нь салгах хэрэгтэй гэж заасан байна.

Нийцлийн аудиттай холбоотой нийт 27.7 сая төгрөгийн зөрчил илэрсэнд 2 зөвлөмж өгсөн.

**Санхүүгийн тайлангийн аудитаар шалгасан нийцлийн аудитын асуудал**

/мянган төгрөгөөр/

Зөрчлийн товч утга	Нийт зөрчил		Үүнээс			
			Албан шаардлага		Зөвлөмж	
	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн	Тоо	Дүн
Бусад хууль тогтоомжтой холбоотой зөрчил						
Тайлант онд нэр бүхий 1 ажилтанд сахилгын шийтгэлийг 2 удаа цалингийн 20.0 хувиар ногдуулсан, дараагийн шатны арга хэжээг аваагүй байна.	1	-			1	-
Тус төвийн захирлын А/359 дүгээр тушаалд хөдөлмөрийн дотоод журмын хамааралгүй 6.8 дахь заалтыг үндэслэн үр дүнгийн нэмэгдэл олгох тушаал гаргасан, А/467 дугаар тушаалын хавсралтаар өдрийн хоол төсөвлөхдөө нэгжийн өртгийн нийт дүн 5,642.5 мянган төгрөгөөр төсөвлөсөн, мөн А/647 тушаалаар 22,015.0 мянган төгрөгийн спорт арга хэмжээний өдөрлөгт зориулж хөрөнгийг ерөнхий инженерт захиран зарцуулж, өөрөө хяналт тавьж мөрдүүлэхээр даалгасан зэрэг шийдвэрүүд нь нийцлийн алдаатай байна.	1	27,657.5			1	27,657.5
<b>Дүн</b>	<b>2</b>	<b>27,657.5</b>			<b>2</b>	<b>27,657.5</b>